

view

جمالٌ تحياه

TABLE OF CONTENT

المحتويات

من نحن	About Us
الطراز السلماي	Salmanian Architecture
الأقواس المعمارية	Architectural Arches
ضمانات المشروع	Project Warranties
المخططات والنماذج	Plans & Floor Layouts
صور المشروع	Project Gallery
الخاتمة	Conclusion

من نحن

تتفرد شركة "فيو" بكونها المطور الذي سدّ الفجوة الغائبة في السوق العقاري السعودي، فنحن نجمع بين مرونة المطور الخاص في ابتكار منتجات نوعية وغير تقليدية، وبين موثوقية وضمانات الشركة المساهمة المدرجة. نحن لا نكتفي بالبناء، بل نؤنس المساحات ونطوعها لتلائم تطلعات العميل المعاصر، محققين المعادلة الصعبة: التميّز المعماري الفاخر، والكفاءة التنفيذية العالية، والإستدامة المحوكة في آنٍ واحد.

أرقام تعكس قوتنا

+300 ألف متر
مسطحات مشاريع

+40 مشروع
علي مستوي المملكة

+800 مليون ريال
محفظة مشاريع فيو

View

الهوية المعمارية

الواجهات

حيث يلتقي الحجر بالضوء

تصميم يحتفي بجمال المواد الطبيعية ويعيد تعريف الفخامة السكنية في قلب حي النرجس



الطراز السلماي

Residential units inspired by the Salmani architectural style, reflecting an authentic urban identity with a contemporary vision, strategically located within the city of Riyadh.

The design achieves a balance between architectural mass and open spaces, incorporating a thoughtful use of natural shading and graduated façades. This approach enhances thermal comfort while giving the buildings a visually harmonious and balanced presence.

The project is founded on the efficient use of space, ensuring optimal unit distribution without compromising privacy. Special attention has been given to internal circulation and the seamless connection between spaces, aligning with modern lifestyles and meeting residents' aspirations.

The project has been awarded the Real Estate Excellence Award in recognition of its outstanding adoption of the Salmani style in a modern approach, the quality of its design and execution, and its ability to deliver a fully integrated residential model that aligns with the Kingdom's urban development.

وحدات سكنية بتصميم مستوحى من النمط السلماي، تعكس هوية عمرانية أصيلة برؤية معاصرة، وتقع في موقع استراتيجي داخل مدينة الرياض.

جاء التصميم ليوافق بين الكتلة المعمارية والفراغات المفتوحة، مع توظيف مدروس للظلال الطبيعية وتدرج الواجهات، بما يعزز الراحة الحرارية ويمنح المباني حضوراً بصرياً متزنًا.

يرتكز المشروع على استغلال ذكي للمساحات، يحقق كفاءة عالية في توزيع الوحدات دون الإخلال بالخصوصية، مع عناية خاصة بتدفق الحركة الداخلية والربط بين الفراغات، بما يواكب أسلوب الحياة العصري ويلبي تطلعات السكان.

وقد حاز المشروع على جائزة التميز العقاري، تقديرًا لتميزه في تبني النمط السلماي بأسلوب حديث، وجودة التصميم والتنفيذ، وقدرته على تقديم نموذج سكني متكامل ينسجم مع التطور العمراني للمملكة.

View



الهوية المعمارية

الكسوة الحجرية القطرية هي التوقيع البصري لفلل لوفت – بلوكات من الحجر الرملي المحلي مرصوفة بزاوية ٤٥° تُحوّل كل واجهة إلى سطح منحوت يتفاعل مع الضوء. الأقواس المعدنية الداكنة بشكل U تؤطر المداخل كبوابات بصرية تقود العين من فضاء الشارع إلى حميمية الدار. أشجار الزيتون المُضاعة أرضياً تمنح الواجهة الليلية بُعداً مسرحياً، بينما تُشكّل النخلات الملكية خط أفق ناعماً يربط المبنى بسماء الرياض.

View

أين يقع فلل لوفت؟

11.5 كم
جامعة الأميرة نورة كم

9 كم
مطار الملك خالد الدولي

4 كم
مستشفى الحبيب

750 م
حديقة العارض

الرياض

View

نموذج الزاوية

MODEL (Corner)

الدور الأول

مسطحات البناء 280 m²

مساحة الوحدة 375 m²

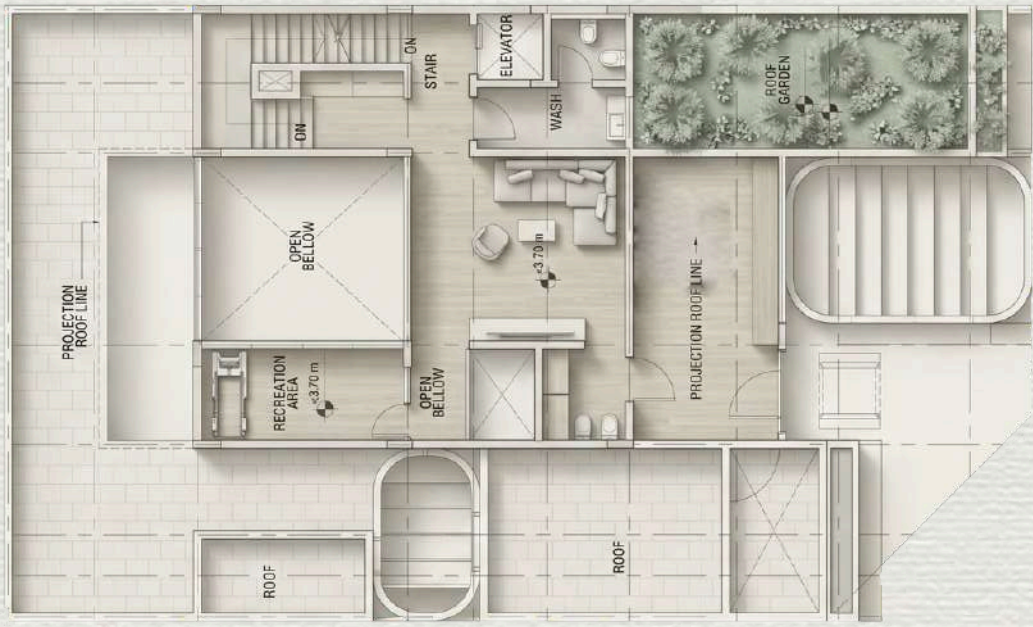


Master Suite with Arched Bathroom	جناح رئيسي بحمام قوسي
3 Bedrooms with Arched Niches	٣ غرف نوم بتجويفات قوسية
Family Living Room	صالة عائلية
Glass Walk-in Closet	غرفة ملابس زجاجية
Balcony	بلكونة

دور الميزانين

مسطحات البناء 280 m²

مساحة الوحدة 375 m²



Overlooking the Double-Height Majlisoor	إطلالة على المجلس المزدوج
Family Living Room	صالة عائلية
Office	مكتب

الدور الارضي

مسطحات البناء 280 m²

مساحة الوحدة 375 m²



Majlis with a Raised Floor	مجلس بارتفاع مختلف
Entrance Lobby with Terrazzo Console	بهو دخول بكونسول ترايتين
Dining Room	صالة طعام
Kitchen with Terrazzo Island	مطبخ بجذيرة ترايتين
Internal Courtyard	فناء داخلي
Maid's Room with Bathroom	غرفة خادمة مع دورة مياه
Storage Room	مستودع
Guest Bathroom	دورة مياه ضيوف

View



المنظور ثلاثي الأبعاد

3D PERSPECTIVE

منظور أيزومتري يكشف التكوين المعماري
الكامل للفيلا بمواد التشطيب الخارجية
والتنسيق الطبيعي المحيط

المنظور الأيزومتري – المبنى الكامل

View



الواجهة الأمامية

Front Facade

تكوين بصري متدرج يجمع بين الحجر الطبيعي
والخرسانة الملساء والزجاج في تناغم يعكس
الفخامة السعودية المعاصرة

نوافذ ألومنيوم رمادي

زجاج ثابت ومتحرك مع درابزين
زجاجي بدون إطار

دهان خرسانة بلمس

طبقة تشطيب خرسانية بلمس
طبيعي تخلق تباينًا أنيقًا مع الحجر

كلادنج حجر لامينام

ألواح حجرية مثبتة ميكانيكيًا بمشابك
معدنية بمسافات 50-75 سم

مظلات حديد مشغول

تصميم كلاسيكي معاصر يضيف
طابعًا فنيًا للمداخل

View



التفاصيل المعمارية

كل تفصيلة صُممت لتحقيق التوازن بين الجمال والوظيفة

العزل المائي

طبقات عزل متعددة مع أغشية مقاومة للماء وحماية ضد الجذور في حديقة السطح

نظام الكلادنق

تثبيت ميكانيكي بمشابك معدنية بمسافات 50-75 سم مع جوانة نيوبرين لضمان المرونة

كاسرات الشمس

أنابيب فولاذية 30×30 مم مع ألواح معدنية توفر حماية من الشمس مع الحفاظ على الإضاءة الطبيعية

أعمال البلوك

جدران مسلحة أفقيًا بشبك فولاذي مجلفن مع فواصل تمتد كل 6 أمتار

الدرج الرئيسي

19 درجة بارتفاع 161 مم مكسوة بالحجر الطبيعي مع درابزين زجاجي

المسبح الخاص

عمق 1.35 متر مع بلاط موزاييك وعزل مائي مزدوج وسلالم فولاذية مدمجة



ضمانات المشروع

ضمان على الهيكل الإنشائي	الكهرباء
الساكسة	العزل المائي
تأمين العيوب الخفية (ملاذ)	الإضاءة
نوافذ ألمنيوم	الأبواب الداخلية
الأدوات الصحية	

View



View



View





View

View

View

View



view



view.sa
info@view.sa
Riyadh, Saudi Arabia

@view_saudi | نسعد بتواصلكم
920033504