

المسوق الحصري

ماب لاين
MAPLINE



المطور



ALMURABA HILLS
تلال المربع

المربع تاور

فخامة ، خصوصية ، رفاهية
في قلب الرياض



من نحن ماب لاين

ماب لاين شركة متخصصة في إدارة وتشغيل منظومة التسويق والمبيعات لمشاريع البيع على الخارطة، نعمل كشريك تشغيلي للمطورين العقاريين، ونتولى رحلة العميل من الاستقطاب والتأهيل حتى إتمام البيع.

نعتمد على فريق متخصص وأنظمة وتقنيات حديثة ترفع كفاءة الأداء وتضمن دقة المتابعة ووضوح النتائج، بما يساهم في تسريع المبيعات وتعظيم العائد الاستثماري لشركائنا

ALMURABA HILLS takes pride in being one of the leading real estate development companies, committed to delivering exceptional projects that redefine the standards of luxury and quality.

We constantly strive to exceed expectations by focusing on innovative designs, superior construction quality, and meticulous attention to detail, ensuring our clients' satisfaction and fulfilling their aspirations of owning their dream home.

تفتخر «تلال المربع» بكونها إحدى الشركات الرائدة في التطوير العقاري، ملتزمة بتقديم مشاريع استثنائية تعيد تعريف معايير الفخامة والجودة.

نسعى دائماً إلى تجاوز التوقعات، من خلال التركيز على التصميم المبتكرة، والجودة الفائقة في البناء، والاهتمام بأدق التفاصيل لضمان رضا عملائنا وتحقيق تطلعاتهم في امتلاك منزل الأحلام.





نحو تجربة

تستحق أن تروى

في قلب الرياض، حين يلتقي صخب المدينة براحة السكان، تبدأ حكاية تلال المربع. مساحات صممت لتمنحك ولعائلتك راحة أكبر، وتفاصيل تجمع بين المخططات المدروسة، والتقنيات الذكية، والتشطيبات عالية الجودة.

تلال المربع ... أقرب من تفاصيل الحياة التي تستحقها



المربع تاور ليس مجرد مبنى، بل تحفة معمارية مصممة بعناية فائقة لتوفير تجربة سكنية لا مثيل لها.

يتألف المشروع من برجين متميزين، كليهما لتقديم أقصى درجات الخصوصية والراحة في 43 شقة سكنية، مما يضمن مجتمعاً هادئاً ونخبوياً.

الخصائص الرئيسية:

عدد الوحدات السكنية: 43 شقة.

– 40 شقة من الدور الثاني إلى التاسع (5 شقق في كل دور).

– شقتان في الدور الأول.

– شقة واحدة في الدور الأرضي.

برجان بتصاميم فريدة:

– البرج الشمالي: شقتان في كل دور، بمساحات 150م² إلى 178م²، مع مصعد خاص.

– البرج الجنوبي: 3 شقق في كل دور، بـ 3 مقاسات للشقق 99، 107، 137م²، مع مصاعد فاخرة خاصة.

– مسطحات بناء إجمالية: 12,000م².

مرافق رحيبة ومميزة للرجال
والنساء في كلا البرجين



إلهام من الطراز السلماني بتصميم يحاكي روح الرياض

“

يتميز "المربع تاور" بتصميم معماري فريد مستوحى من
عمارة سلماني الأصيلة"، التي تجمع بين الأصالة والمعاصرة.

“

كل تفصيل في التصميم يروي قصة، من الواجهات الأنيقة
إلى التوزيع الداخلي الذي يضمن أقصى درجات الراحة
والجمالية.

“

لقد دمجنا نموذجين من هذه العمارة في تصميم المبنى
لخلق تكوين جمالي يعكس روح مدينة الرياض النابضة
بالحياة ويقدم إضافة بصرية رائعة لأفقها.



موقع استراتيجي حياة متكاملة

يتمتع "المربع تاور" بموقع لا مثيل له في قلب الرياض، حي المربع، حيث يضعك على مقربة من أبرز المعالم ونقاط الوصول الحيوية، مما يضمن لك سهولة التنقل ووصولاً سريعاً إلى كل ما تحتاجه في حياتك اليومية.

نقربك لاهم المعالم

15 دقيقة

ذا فيو مول

08 دقائق

مدينة الملك فهد الطبية

09 دقائق

مدينة الأمير سلطان الطبية
مستشفى العسكري (سابقاً)

05 دقائق

الجـوازات

07 دقائق

مكتبة الملك فهد
الوطنيـه

08 دقيقة

المتحف الوطني



انقر للوصول للموقع

Click here

طريق الملك سعود

شارع الأمير عبدالعزيز بن مساعد

طريق الملك فيصل

طريق الملك فهد

طريق الأمير فيصل بن تركي

الضمانات

5 سنوات
الدهانات

10 سنوات
ضمان إنشائي

5 سنوات
الكهرباء

5 سنوات
ضمان السباكة

في "المربع تاور"، تم تصميم كل تفصيل ليعزز من جودة حياتك. استمتع بمجموعة متكاملة من المرافق والخدمات التي تلي جميع احتياجاتك لعيش حياة نشطة ومترفة.



لاند سكيب



صالون نسائي



حضانة أطفال



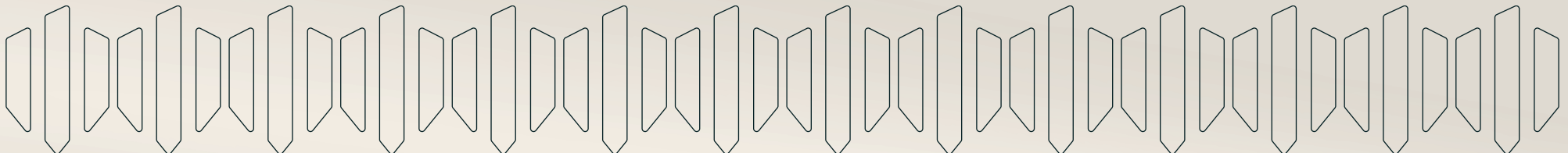
اتحاد ملاك لمدة
1 سنة



كاميرات مراقبة



واجهات عصرية



تفاصيل:

المبنى والتوزيع

البرج الجنوبي:

يتميز "المربع تاور" بتصميم معماري فريد
مستوحى من عمارة سلطاني الأصلية، التي
تجمع بين الأصالة والمعاصرة.



مصاعد فاخرة خاصة لكل برج.



3 أدوار تحت الأرض مخصصة
للمواقف، تضمن موقفًا
مخصصًا لكل شقة.



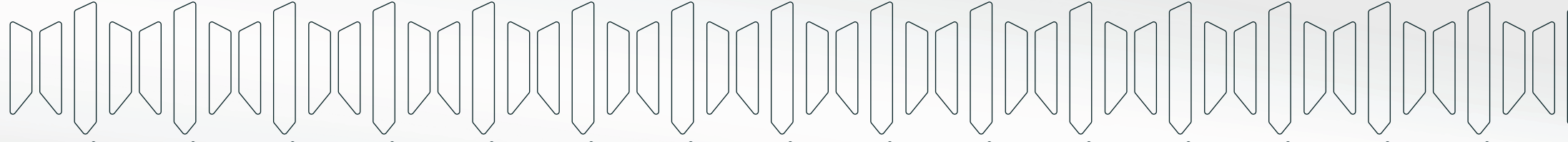
مرافق وخدمات للرجال
والنساء في كل برج.



3 محلات تجارية.

البرج الشمالي:

يحتوي على شقتين في كل دور، بمساحات
تتراوح ما بين 150 م² إلى 178 م².





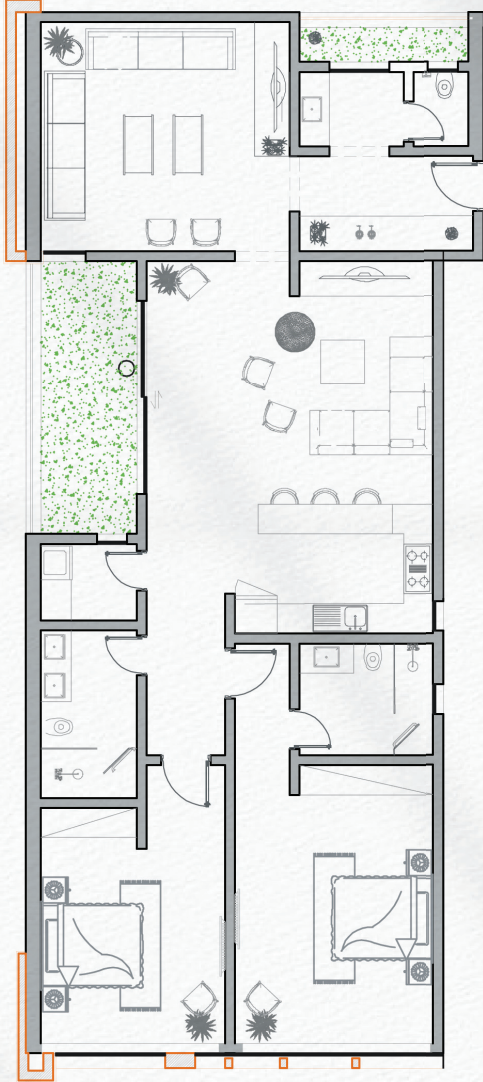
ALMURABA HILLS
تلل المربع

نماذج الوحدات



أجمالي المساحة 178م2

29.8م2	غرفة نوم ماستر
19.8م2	غرفة نوم ٢
32.8م2	غرفة نوم ٣
10.9م2	مطبخ
28.16م2	مجلس
12.33م2	بلكون
3م2	غرفة غسيل
14.52م2	ممرات
6.56م2	حمام
3.4م2	بلكونة خدمة
17.05م2	مساحة الجدران



أجمالي المساحة 150م2

22 م2	غرفة نوم ماستر
13.4م2	غرفة نوم ٢
17.2م2	غرفة نوم ٣
10.16م2	مطبخ
32 م2	مجلس
10 م2	بلكون
2.84م2	غرفة غسيل
11.50م2	ممرات
4.2 م2	حمام
16.1م2	مساحة الجدران

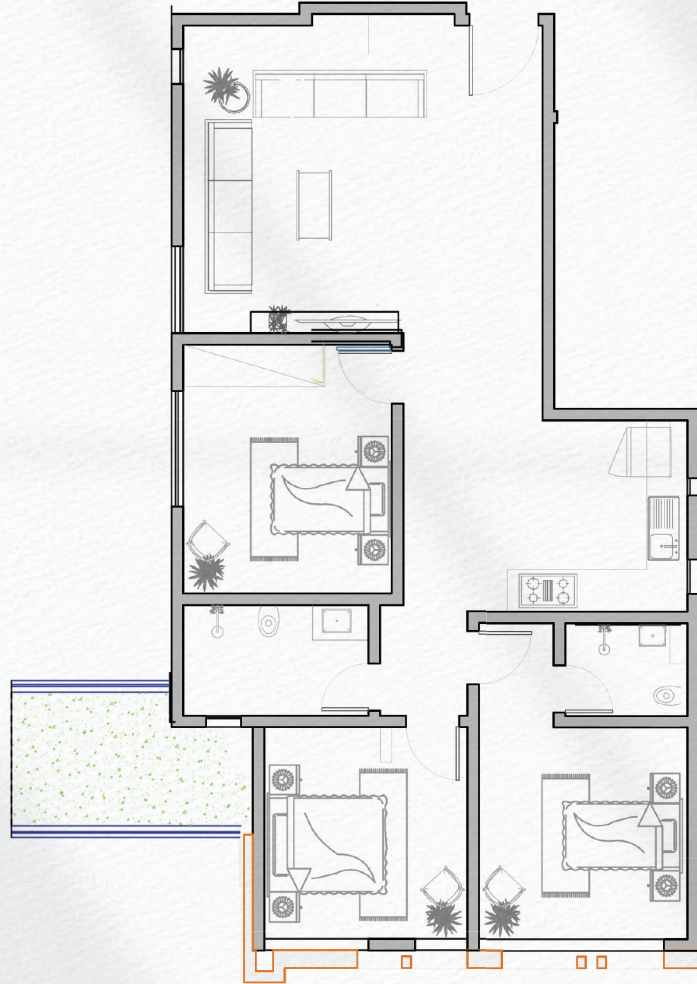


البرج الجنوبي

شقة رقم (3)

أجمالي المساحة 134م2

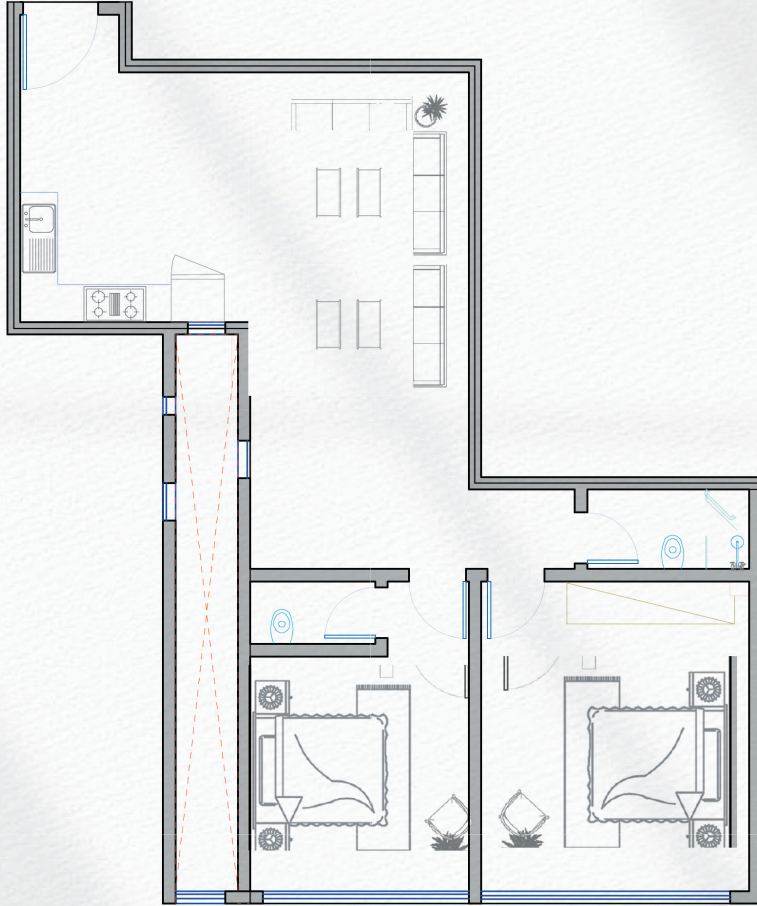
غرفة نوم ماستر	19.6م2
غرفة نوم ٢	18.8م2
غرفة نوم ٣	15.5م2
مطبخ	11م2
مجلس	35.3م2
بلكون	10م2
غرفة غسيل	2.84م2
ممرات	7.7م2
حمام	6م2
مساحة الجدران	16.0م2



أجمالي المساحة 102م2

غرفة نوم ماستر	28.6م2
غرفة نوم ٢	13.9م2
مطبخ	8.2م2
مجلس	30.3م2
ممرات	6.3م2
حمام	2.93م2
مساحة الجدران	12م2

البرج الجنوبي



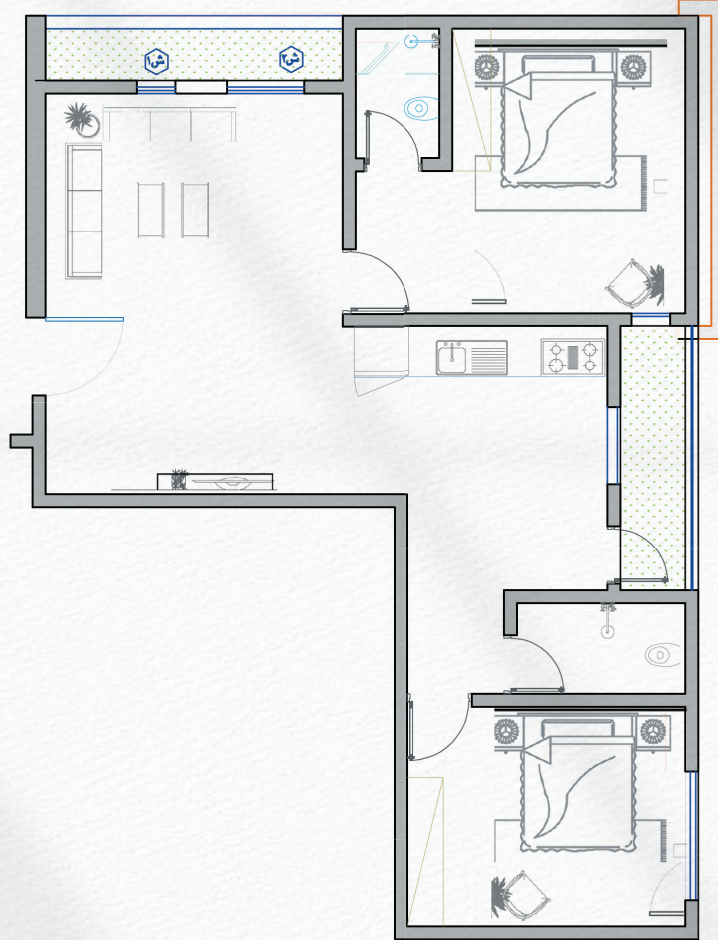
البرج الجنوبي

شقة رقم (5)

أجمالي المساحة 108م2

غرفة نوم ماستر	23.5م2
غرفة نوم ٢	14.16م2
مطبخ	11.48م2
مجلس	28.5م2
ممرات	11.14م2
حمام	3.64م2
مساحة الجدران	10.74م2
بلكونة خدمة	4.6م2

البرج الجنوبي





ALMURABA HILLS
تلال المربع

صور تخيلية



ALMUDAB HILLS
تلال المدابح

صور تخيلية



ALMURABA HILLS
تلال المربع



صور تخيلية

تواصل معنا

اكتشف الفخامة والخصوصية التي تنتظرك في «المربع تاور».
لمزيد من المعلومات أو لترتيب زيارة لمشروعك المستقبلي، يرجى
التواصل معنا.
فريقنا مستعد للإجابة على كافة استفساراتك وتقديم المساعدة
اللازمة لتحقيق حلمك بامتلاك منزل العمر.



info@mapline.sa



انقر للوصول



WhatsApp



920001190 0579444641

The images used are for illustrative purposes only and may differ slightly from reality. The designs and dimensions reflect official design plans, regulations, and relevant guidelines. Some details may be subject to modifications based on engineering requirements, workflow progress, and approved priorities. In case of any discrepancy between the content of this brochure and the contract documents, the contract documents shall be the authoritative reference.

الصور المستخدمة هي لأغراض إرشادية فقط وقد تختلف نسبيًا عن الواقع وتنعكس التباين والابعاد المخططات التصميمية الرسمية والأنظمة واللوائح ذات الصلة. قد تخضع بعض التفاصيل للتعديلات وفقًا للمتطلبات الهندسية وسير العمل وأولوياته المعتمدة. في حال وجود أي تعارض بين محتوى هذا البروشور وثائق العقد، فإن وثائق العقد هي المرجع المعتمد.