صفا
Safa

الفرسان
AL-FURSAN
BRAND

ماب لاين
MAPLINE



صفا الفرسان
SAFA ALFURSAN

أصالة المكان

وافي
البيع و التأجير على الخارطة
OFF-PLAN SALES AND LEASE

سكني

رقم النسخة : 011-16.06.2026


ماب لاين
MAPLINE
شقق سكنية بلمسة فارهة
الفرسان
AL-FURSAN
BY NHC
سكني
وافي
البيع و التأجير على الخارطة
OFF-PLAN SALES AND LEASE


ماب لاين
MAPLINE
Safa صفا
SAFA ALFURSAN
DONUT

ماب لاين
MAPLINE

المُحتويات

08 الرياض عاصمة العالم

11 الوطنية للإسكان

16 صفا للاستثمار

18 لماذا صفا؟

20 إنجازات واستدامة

24 مجمعات صفا

32 موقع المشروع

36 مرافق المشروع

42 مواصفات الرفاهية

46 المواصفات المعمارية

48 المواصفات الكهربية

50 المواصفات الميكانيكية

52 الضمانات

56 النماذج السكنية

60 نموذج المرجان

64 نموذج البيان

68 نموذج الوجدان

72 نموذج الأفنان

76 نموذج الرّيحان

80 نموذج البيلسان

84 نموذج السّلطان

92 ديجيتال تويـنـز



ماب لاين
MAPLINE

الرياض
عاصمة العالم

الرياض بعبقها التاريخي ومركزها السياسي والثقافي والاقتصادي والاجتماعي المتميز، ودورها القيادي الطليعي، بوصفها عاصمة للمملكة العربية السعودية التي تحتضن الحرمين الشريفين جعلها رمزاً لكل بقعة في هذا البلد الطاهر، وأصبح الحديث عنها يمتزج بكل المنجزات التي تتم في المدن الأخرى في المملكة، فهي العاصمة والأم والرمز والمفخرة.

NHC

نطـوّر ضواحي سكنيـــة ذات مجتمعـات حيوية بطابع حضاري لتوفـر جودة الحياة للأسر السعودية

تأسست NHC في عام 2016 بموجب المرسوم الملكي رقم 7262 بتاريخ 8 / 2 / 1437هـ، لتصبح الذراع الاستثماري لمبادرات وبرامج وزارة البلديات والإسكان في القطاع العقاري السكني والتجاري.

تلعب الشركة دوراً وطنياً رائداً يتمثل بتمكين قطاع الإسكان ومنظومة العرض العقاري، وذلك عن طريق تطوير جملة من الشراكات الاستراتيجية مع القطاعين العام والخاص.

بالشراكة مع المطورين العقاريين من ذوي الخبرة والكفاءة، تحرص NHC على تقديم مشاريع نوعية من خال تشييد مجتمعات عمرانية بتصاميم عصرية وحلول سكنية متنوعة وبأسعار مناسبة تواكب تطلعات جيل المستقبل وتساهم في تعزيز جودة حياتهم.



ماب لاين
MAPLINE

الفرسان
AL-FURSAN



بين عراقة التصاميم وعصرية البناء، وسط مجتمع سكني ينعم أفراده بنمط حياة صحي وحيوي تأتي ضاحية الفرسان بمساحتها الشاسعة لتوفر مجتمعات سكنية تمتد لأكثر من 35 مليون متر مربع شمال شرق مدينة الرياض لتقدم أسلوب سكني حديث بأكثر من 50 ألف وحدة سكنية متنوعة بتصاميمها ومساحاتها.

تستوعب الضاحية أكثر من 250 ألف نسمة لتمنحهم فرصة العيش وسط جملة من المرافق والخدمات المتكاملة في بيئة صحية مستدامة تضم أكثر من 6 ملايين متر مربع من الحدائق والمسطحات الخضراء التي تعزز من جودة الحياة في الضاحية حيث السكن الأكمل لحياة أجمل.


مـاب لايـن
MAPLINE
صفا الفرسان
أصالة المكان



ماب لاين
MAPLINE

صفا
Safa

عاماً بعد عام, يعلو بناء هذا الوطن شامخاً على أساساته الراسخة في الأصالة وجذوره الممتدة في التاريخ، وعاماً بعد عام يزداد أبناؤه تصميماً وإصراراً على بلوغ المنتهى من التقدم والصدارة.

وإننا في "صفا للاستثمار" نعمل بكل طاقاتنا لأن نكون جزءاً من هذه المسيرة الرائعة من العمران والتشييد، حيث نصل الليل بالنهار لتقديم حلولٍ سكنيةٍ تليق بذائقة مجتمعاتنا وتحاكي هذه النهضة التي أصبحت نموذجاً عالمياً يحتذى.

وها نحن اليوم، نتحدث عن صفا مشاريعها، وفُرق عملها وشواهد إنجازاتها التي بُنيت على قواعد الابتكار، وتؤكد صفا دوماً على تقديم الأجود من الخدمات والأحدث من الأفكار العمرانية، والعمل بمفاهيم الشراكة المستدامة والموثوقية الدائمة والتشريف الوطني، وهو أكبر إنجازاتنا وأول سعينا.

ماب لاين
MAPLINE

صفا
Safa

لماذا صفا؟

لأننا نؤمن بأن السكن اليوم هو استثمار في الإنسان ومستقبله؛ تبنينا معايير الاستدامة والحلول الذكية التي ترتقي بجودة المعيشة في مجمعاتنا السكنية النموذجية وكفاءة الخدمات المقدمة لسكانها.

نسبق الحاضر

تمتلك شركة صفا للاستثمار تجمع متكامل لكفاءات وطنية وخبرات ممتدة من بيوت الخبرة والصناعة العقارية في المملكة. جاءت صفا للاستثمار لتكون نموذجًا وطنيًا رائدًا ومواكبًا لآخر الهندسات في عالم البناء وأحدث إبداعات التقنية وتقديمها بأبهى منتج يستحقه العميل وجودة لا تجارى.

تنطلق شركة صفا للاستثمار من فلسفة خاصة بالإنشاءات والتطوير العقاري، إننا نعي تمامًا التأثير العميق للمباني التي نراها من حولها على نوعية حياتنا ومخزوننا البصري والجمالي، وقد كرسنا أنفسنا لتحسين محيطنا، نفسيًا واجتماعيًا وجماليًا.

ومنذ تأسيسنا، عملنا على توفير بيئة عمل جذابة وملهمة في نفس الوقت، إيمانًا منا بأهمية الثقافة الإيجابية في تحقيق التفوق المؤسسي وتحقيق مكانة رائدة في السوق المحلي.

إن قوة علامتنا التجارية بنيت على ثقافتنا المؤسسية وأصولها الثابتة من اهتمام بالغ بعملائنا ورفعنا لمسؤوليتنا الاجتماعية على رأس قائمة اهتماماتنا، إلى جانب المنظومة الداخلية للمنشأة من فريق عمل لديه خبرات عريقة إلى جانب الثوابت الأخلاقية والمهنية لكل فرد فيه.

ماب لاين
MAPLINE

إنجازات واستدامة

قيمة الاستثمارات
+14.3bn
ريال سعودي

عدد الأحياء
+35
حـــــي

مسطحات البناء المطورة
+2m
متـر مـربـع

عدد المباني
+950
مبـنـى

مساحة الأراضي المطورة
+1.2m
متـر مـربـع

عدد الوحدات
+12k
وحدة سكنية



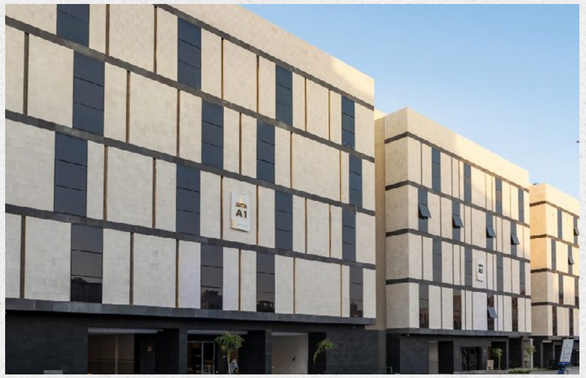

ماب لاين
MAPLINE
صفا الفرسان
إحسان للإنسان











مجمعات صفا

من خلال دمجنا لخبرتنا العريقة ومواكبة التطورات الهندسية الحديثة، نعمل في صفا على بناء مجمعات سكنية راقية وذكية ومستدامة، نوفر فيها تجربة معيشة ذات جودة عالية لعائلتك.

تم تصميم المجمعات بعناية لتمنحك الراحة والهدوء والاسترخاء ، مما يجعلها مكانًا مثاليًا للعيش والتمتع بالحياة.

نؤمن تماماً بأن تجربة الحياة المثالية تبدأ من مسكن مثالي ومتكامل مسكن لا تحتاج الخروج منه لتلبي رغباتك , وتعيش رفاهيتك.

مستدامة

عـامـــرة

ســاحـــرة


ماب لاين
MAPLINE
صفا الفرسان
SAFA ALFURSAN


ماب لاين
MAPLINE
Safa صفا
كفا الفرسان
SAFA ALFURSAN



أنت القريب

يتميز مشروع ضاحية الفرسان بموقعه الاستراتيجي وذلك لقربه من أهم المعالم الحيوية والوجهات الفريدة في شمال شرق الرياض، مما يجعله الخيار الأمثل للمستقبل.

صفا الفرسان
SAFA ALFURSAN

ماب لاين
MAPLINE



اضغط هنا للوصول للموقع

واجهة الضاحية

صفا الفرسان
SAFA ALFURSAN

أصالة المكان
your place to embrace



بذكاء فريد وتصميم ذكي، تم اختيار موقع صفا الفرسان ليكون استثنائياً، حيث أن إطلالته تمتد إلى أربعة جهات لتعطي إحساساً بالفخامة والندرة والتماسك.

ماب لاين
MAPLINE

ماب لاين
MAPLINE

مرافق المشروع


مسابح رجالية ونسائية مستقلة


مصلّى


منطقة ترفيهية للأطفال


مجلس جمعية الملّاك


مكتب الإدارة والتشغيل

* جميع مرافق المشروع خاضعة للتعديل أو التغيير أو الإلغاء وفق اعتماد الجهة المعنية











* جميع مرافق المشروع خاضعة للتعديل أو التغيير أو الإلغاء وفق اعتماد الجهة المعنية











* جميع مرافق المشروع خاضعة للتعديل أو التغيير أو الإلغاء وفق اعتماد الجهة المعنية



صفا الفرسان

حكاية الزمان

ماب لاين
MAPLINE

ماب لاين
MAPLINE

مواصفات الرفاهية


مناطق خدمات ومرافق ترفيهية


نظام دفاع مدني متكامل

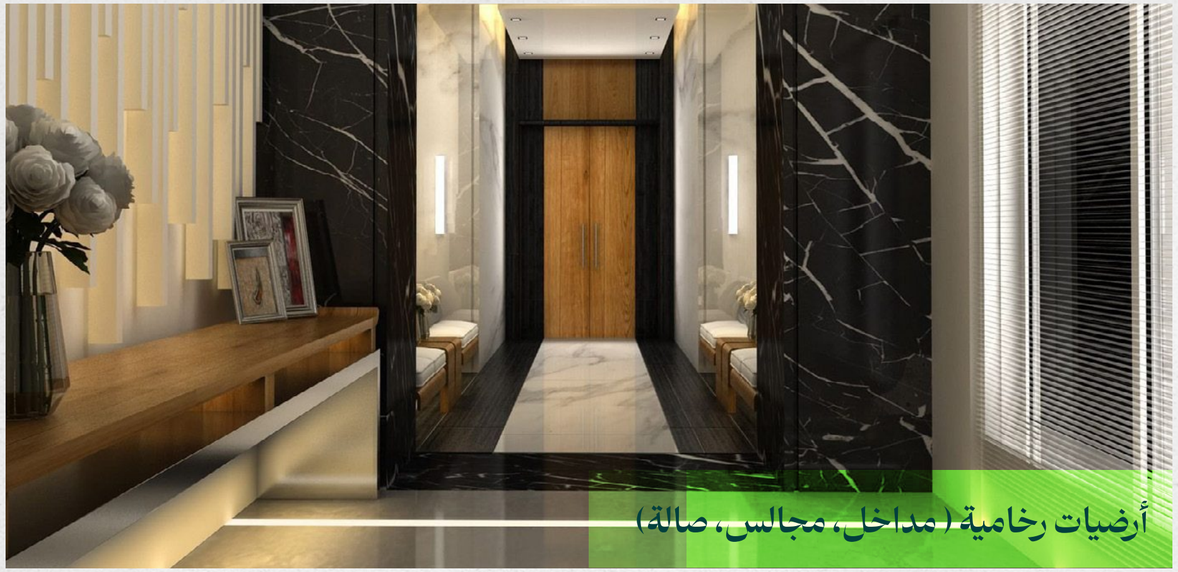

مواقف سيارات مظللة


مواقف ذوي الهمم

ماب لاين
MAPLINE


تأسيس شواحن كهربائية


مداخل عمائر مكيفة


أرضيات رخامية (مداخل، مجالس، صالة)


مكب نفايات مركزي


عزل صوتي، حراري، مائي


أسقف جبسية


تكييف مخفي concealed
(تأسيس فقط)

ماب لاين
MAPLINE

المواصفات المعمارية



الـــدرج الداخـــلي

رخـــام



الســطـــح

سيراميك



الـعـــزل

أرضيات الحمامات: دهان مطاطي أو فايبر.
السطح: بولي يوريثان .



الأبواب الداخلية والخارجية

خشبية WPC أو UPVC



بـاب المبنى

من الحديد أو الألمونيوم



النـوافـذ

الألومونيوم أو UPVC

ماب لاين
MAPLINE

المواصفات الكهربية

الكهربـــاء

الإنـــارة

وحدات الإنارة الثابتة (LED).

التوصيلات ومفاتيح الإنارة

الاسلاك الكهربائية ومفاتيح الإنارة والأفياش عالية الجودة.

لوحات التوزيع الكهربائية

تصنيع عالي الجودة .

الاتصـــالات

التليفونات

تأسيس فقط

التليفزيون

تأسيس فقط

الانتركم

تأسيس وتركيب

التحكم الذكي في المنزل

تأسيس فقط

نظام كاميرات المراقبة

تأسيس وتركيب

نظام الانترنت

تأسيس فقط

ماب لاين
MAPLINE

المواصفات الميكانيكية

التكييف
سبليت مخفي (Concealed)
تأسيس فقط

تهوئة ميكانيكة
للمطابخ والحمامات

أنابيب الصرف
من UPVC - Class 4 أو ما يعادلها

أنابيب التغذية
من PPR أو ما يعادلها

الأدوات الصحية
عالية الجودة

المغاسل
جدارية بورسلين عالية الجودة على كاونتر رخام لغرف النوم الرئيسية

خلاطات المياه
خلاطات عالية الجودة

التصريف
تصريف المياه المكثفة الناتجة من أجهزة التكييف من خلال أنابيب UPV-Class

خزان مياه علوي
من البولي ايثلين متعدد الطبقات عالي الجودة

ماب لاين
MAPLINE

الضمانات

25 سنة
على القواطع الكهربائية

15 سنة
على الأنابيب الحرارية

10 سنوات
على العزل المائي والحراري

10 سنوات
على الهيكل الإنشائي

03 سنوات
على المصاعد الكهربائية

03 سنوات
على المواد الصحية


ماب لاين
MAPLINE
صفا الفرسان
رفاهية الأكنان

ماب لاين
MAPLINE

النماذج السكنية

صمّم للأنام

صمّم مشروع صفا الفرسان بطابع عصري وفريد وفق أعلى المعايير والمواصفات العالمية التي تليق بعلامتها التجارية، لتقدم سبعة نماذج مستدامة تتميز بتنوع مساحاتها لرفاهية العيش.

- المرجان
- البيان
- الوجدان
- الأفنان
- الرّيحان
- البيلسان
- السّلطان

26	07	08
مبنى سكني	نماذج وحدات	منطقة خدمات ومرافق ترفيهية

مساحات الوحدات

من 52.61 إلى 214.96


ماب لاين
MAPLINE



نمـوذج
المرجان

المساحات

من 52.61 إلى 57.72

متاح ضمن نماذج مبنى B,C,F

1	غرفة نوم	13.20
2	صالة	13.86
3	مطبخ	6.90
4	دورة مياه	3.88

80
وحـــدة

ماب لاين
MAPLINE

Bendtrade.com


ماب لاين
MAPLINE



نمـوذج
البيـان

المساحات

من 90.48 إلى 93.80

متاح ضمن نماذج مبنى G,E,F

1	غرفة نوم رئيسية	14.68
2	غرفة نوم	13.45
3	صالة	13.63
4	مطبخ	11.13
5	دورة مياة	5.12
6	دورة مياة	4.96
7	دورة مياة	4.18
8	بلكونة	1.92

98
وحـــدة

مـاب لايـن
MAPLINE




ماب لاين
MAPLINE



نمـوذج
الوجـدان

المساحات

من 109.79 إلى 112.52

متاح ضمن نماذج مبنى G,E

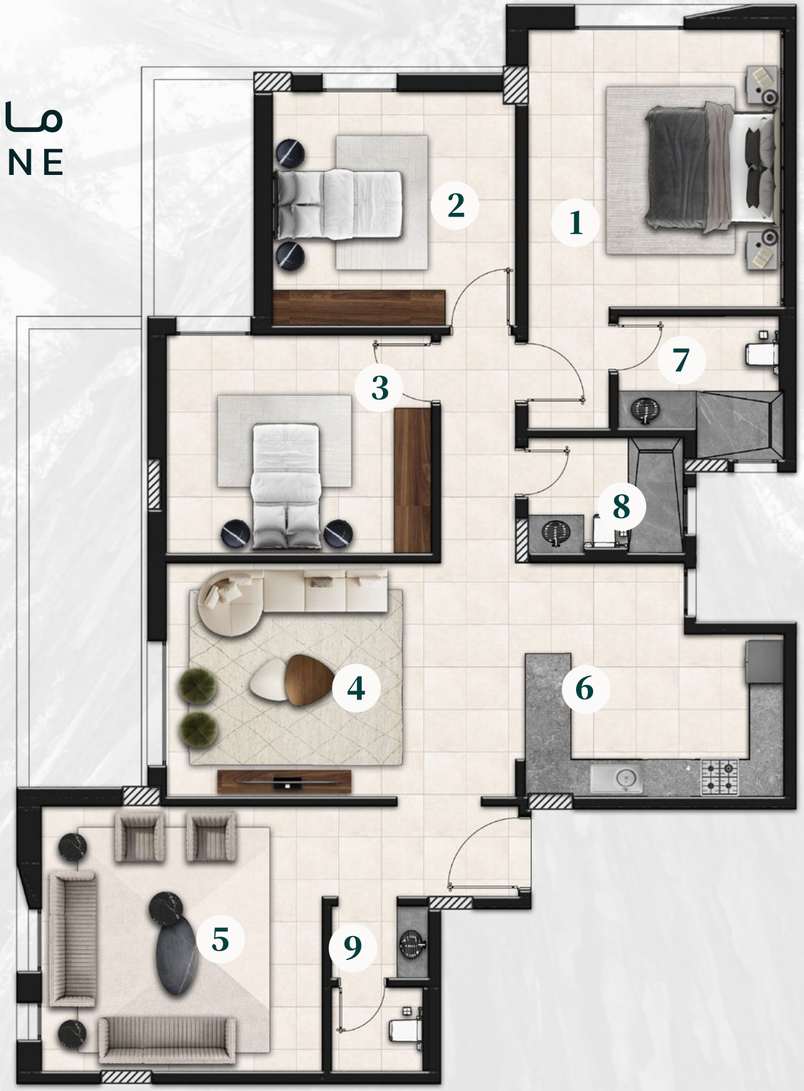
1	غرفـة نـوم رئيسية	18.36
2	غرفة نوم	12.71
	غرفة نوم	13.25
3	صالة	13.14.38
4	مطبخ	9.10
5	دورة مياة	2.68
6	دورة مياة	4.11
7	دورة مياة	4.11
8	بلكونة	2.73

92
وحـــدة




ماب لاين
MAPLINE

ماب لاين
MAPLINE



نموذج
الأفنان

المساحات

من 128.47 إلى 163.45

متاح ضمن نماذج مبنى A,D

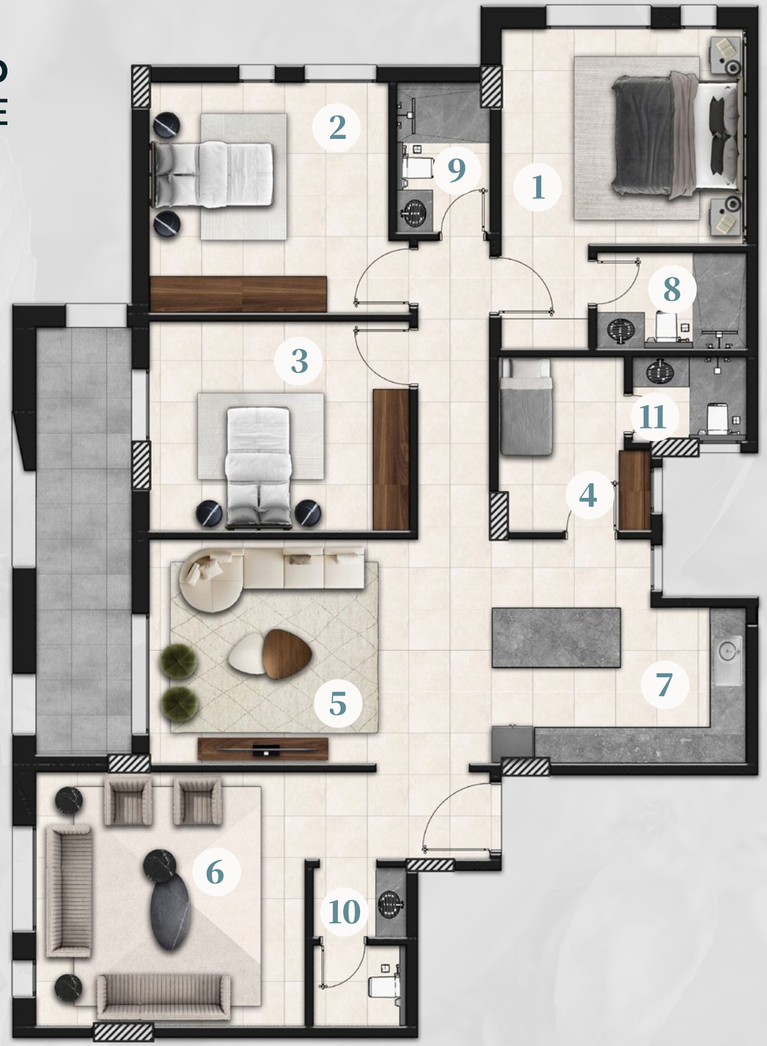
1	غرفة نوم رئيسية	18.24
2	غرفة نوم	14.81
3	غرفة نوم	14.87
4	صالة	16.05
5	مجلس	19.12
6	مطبخ	19.12
7	دورة مياه	04.77
8	دورة مياه	05.55
9	دورة مياه	02.09

68
وحدة




ماب لاين
MAPLINE

ماب لاين
MAPLINE



نمـوذج
الرّيحـان

المساحات
من 153.07 إلى 171.10

متاح ضمن نماذج مبنى A

1	غرفة نوم رئيسية	14.76
2	غرفة نوم	15.04
3	غرفة نوم	15.22
4	غرفة خادمة	07.35
5	صالــة	13.05
6	مجلس	18.48
7	مطبخ	16.74
8	دورة مياه	04.00
9	دورة مياه	03.87
10	دورة مياه	01.82
11	دورة مياه	01.33
12	بلكونــة	04.50

60
وحــدة




CARS



نمـوذج
البيلسان

المساحات

من 165.45 إلى 175.50

متاح ضمن نماذج مبنىB,C

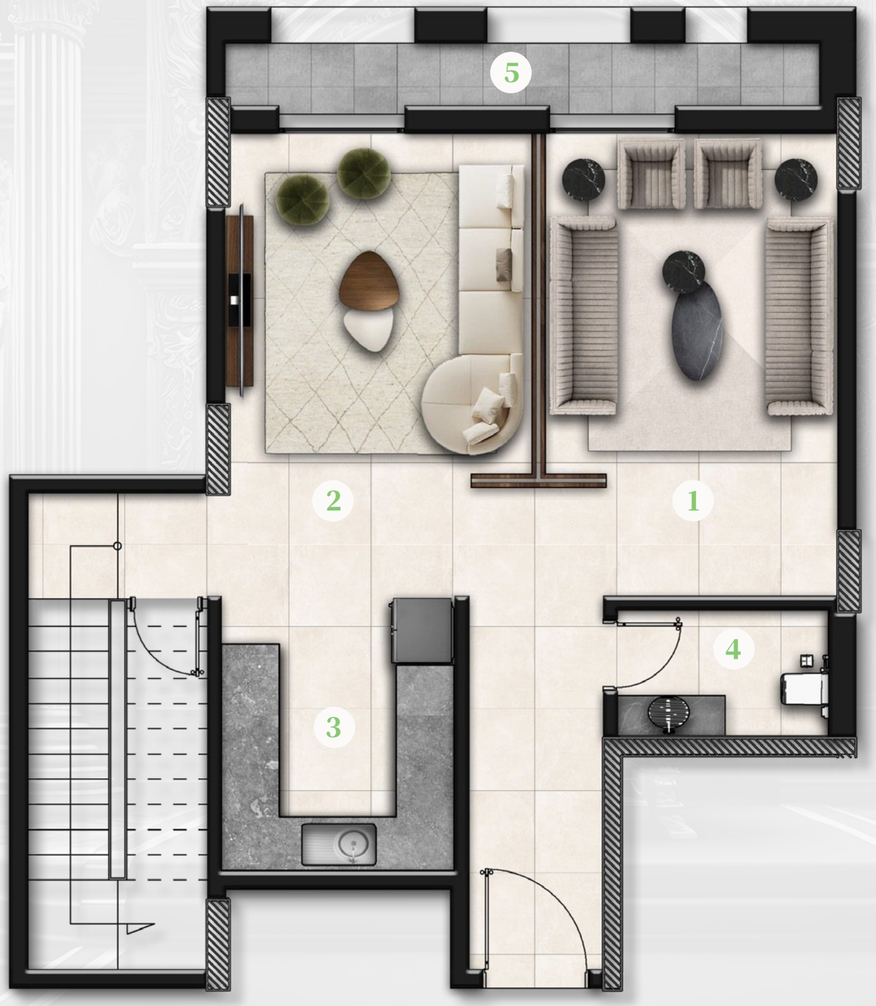
1	غرفة نوم رئيسية	18.09
2	غرفة نوم	13.68
3	غرفة نوم	14.06
4	غرفة خادمة	07.02
5	صـالــة	21.02
6	مجلس	20.06
7	مـطبـخ	12.05
8	دورة مياه	03.68
9	دورة مياه	04.16
10	دورة مياه	03.97
11	بلكونـة	03.79
12	بلكونـة	02.01

192
وحـــدة

مـاب لايـن
MAPLINE




ماب لاين
MAPLINE



الـدور الأول

نمـوذج
السّلطان

المساحات

من 212.19 إلى 214.96

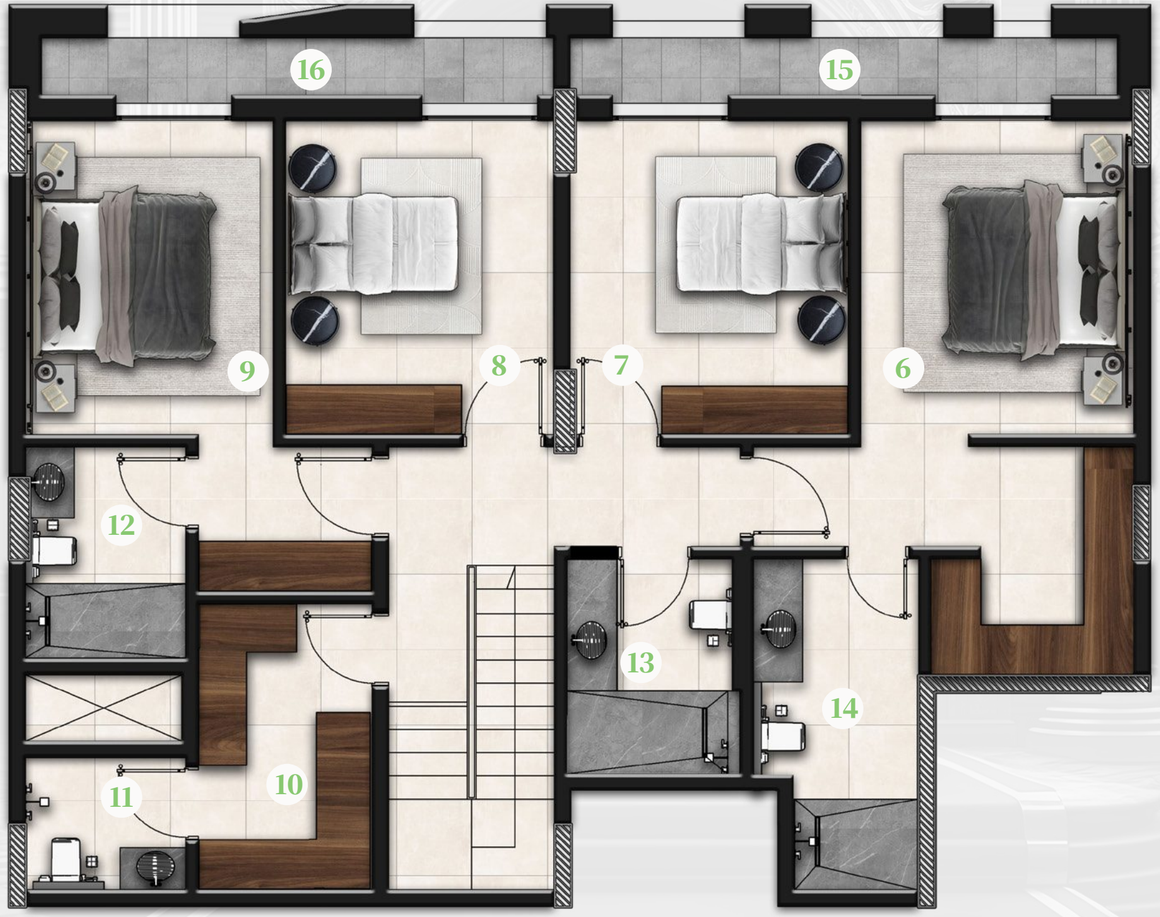
متاح ضمن نماذج مبنى B,C

1	صالـة	16.73
2	صالـة	13.06
3	مطبخ	09.01
4	دورة مياه	03.43
5	بلكونـة	05.28

48
وحـدة

ماب لاين
MAPLINE





الـدور الثاني

6	غرفة نوم رئيسية	12.54
7	غرفـة نـوم	12.73
8	غرفـة نـوم	12.35
9	غرفـة نـوم	11.04
10	غرفة خادمة	07.24
11	دورة مياه	03.12
12	دورة مياه	04.97
13	دورة مياه	06.09
14	دورة مياه	08.00
15	بـلكـونـة	04.62
16	بـلكـونـة	04.33

ماب لاين
MAPLINE



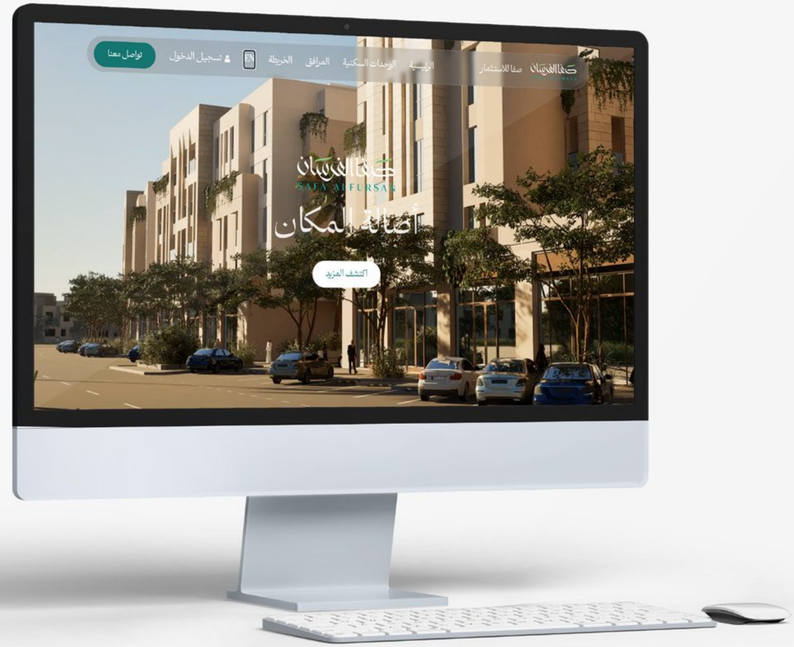
ماب لاين
MAPLINE


ماب لاين
MAPLINE

ماب لاين
MAPLINE

ملامح الغد...
بتصوّر اليوم

تجربة رقمية تفاعلية عبر تقنية الـ (Digital Twins)، لاستكشاف ملامح سكنك، تجوّل في ممراتٍ صُممت لتنبض بالحياة، ولتكتشف تناغم الخضرة مع أصالة المكان، عبر رحلةٍ بصرية تضعك في قلب مرافقنا من النادي الرياضي الذي يفيض بالحيوية، إلى المساحات التي تحتضن طموح عائلتك كالحضانة والمسطحات الخضراء وممرات المشاه.



في امتدادٍ يعكس رؤية تسبق الحاضر
استكشف التفاصيل هنا

ماب لاين
MAPLINE

صفا الفرسان
SAFA ALFURSAN

إن البيانات، الأرقام، المواصفات، المخططات، التصاميم، الأبعاد والصور المستخدمة والمذكورة هي للتصور الفني ولأغراض تقريبية بحتة، وقد لا تتوافق تماماً مع الواقع، وقد يطرأ عليها تعديل أو اختلاف والمعتبر ما هو منصوص عليه في عقد البيع.

سكني | وافي

الفرسان
AL-FURSAN
BY NHC


صفا
Safa
الفرسان
AL-FURSAN
BY NHC
انقر هنا للتواصل
انقر هنا للاهتمام
للتواصل والحجز
جوال 0579444641
www.mapline.sa
ماب لاين
MAPLINE
920001190
mapline.sa
safainv
نسبق الحاضر Heading Ahead