

ماب لاين
MAPLINE

الملف التعريفي

بواني
BAWANI
PROFILE

إحدى مشاريع صفا Safa

رقم النسخة : 30.11.24.003

ماب لاين
MAPLINE





ماب لاين
MAPLINE

قلب العاصمة
Heart of the Capital

في مدينة الرياض النابضةِ بالنمو والازدهار، والتي تشهد حراكاً اقتصادياً عالياً، ونمواً سكانياً متسارعاً، تدفعنا لصناعة مسكن عصري متكامل، نلبي فيه احتياجات عملائنا، ونحقق به نجاحاتنا ، والتي اكتمل فيها عقد التميز بمشروعنا الأخّاذ: (بواني) لراحةٍ مستدامة.

In the vibrant city of Riyadh, marked by rapid growth and prosperity, with a high economic activity and fast-paced population growth, we are driven to create a fully integrated modern residence. We strive to meet our clients' needs and achieve our successes, all brought together in our captivating project: (BAWANI), for lasting comfort.



ماب لاين
MAPLINE

رؤية صفا
Vision

نرسم مستقبل المجتمعات العمرانية بحلول مبتكرة ومستدامة.

Shaping the future of commercial and sustainable projects.

رسالة صفا
Mission

تقديم منتجات وخدمات عقارية متجددة ذات عوائد مميزة ترفع جودة الحياة لعملائنا.

We raise the quality of life for our customers with renewable real estate products and services with outstanding returns.

قيم صفا
Values

Loyalty	الولاء
Flexibility	المرونة
Reliability	الموثوقية
Transparency	الشفافية
Effectiveness	الفاعلية

أرقام صفا
SAFA Numbers

مـدن
Cites
+4



عدد الأحياء
+26
Districts

عدد المباني
+520
Buildings

مسطحات البناء المطورة (متر مربع)
+1.1m
Building Areas m2

عدد الوحدات
+6000
Residential Units

مساحة الأراضي المطورة (متر مربع)
+450K
Built-up Areas m2

قيمة الاستثمار ريال سعودي
+5.5bn
Investment value SR

ماب لاين
MAPLINE

مـاب لايـن
MAPLINE



هذه الصورة ثلاثية الأبعاد، خُصصت للأغراض التسويقية والتوضيحية فقط
This 3D image is intended for marketing and illustrative purposes only

بواني
Bawani

حيـثُ البنـاء العصـري الحديـث، والأسـلوب السـكني المثالـي، والوجهـة الرائـدة المنشـودة.. صُمّمـت خصّيصاً لتلبيـة احتياجاتـك، وملامسـة ذوقـك الرفيـع.

Where modern architecture, ideal residential style, and the desired leading destination come together... designed specifically to meet your needs and reflect your refined taste.


ماب لاين
MAPLINE
بيتك راحة بالك
Where Home Awaits
هذه الصورة ثلاثية الأبعاد، خُصصت للأغراض التسويقية والتوضيحية فقط
This 3D image is intended for marketing and illustrative purposes only



موقع مميز
Unique Location

يقع مشروع بواني شمال الرياض في حي التعاون، المعروف ببيئته الراقية وتنوع خدماته ومراكزه التجارية، مما يجعله وجهة مثالية للسكن والاستثمار.

Bawani project is located in the Al Taawun district north of Riyadh, which offers an upscale environment, diverse services, and commercial centers, making it ideal for living and investment.



ماب لاين MAPLINE

على قُربٍ منك Near You

3 km	النخيل مول Al Nakheel Mall
5 km	مستشفى الحمادي Al Hammadi Hospital
5 km	جامعة الأمير سلطان Prince Sultan University
6 km	مركز الرياض الدولي للمؤتمرات والمعارض Riyadh International Convention and Exhibition Center
7 km	غرناطة مول Granada Mall
8 km	جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية Imam Muhammad bin Saud Islamic University
9 km	حديقة الملك سلمان King Salman Park
11 km	مستشفى المملكة Kingdom Hospital
12 km	مركز الملك عبدالله المالي King Abdullah Financial Center
14 km	جامعة الأميرة نورة بنت عبدالرحمن Princess Noura bint Abdulrahman University
16 km	بوليفارد الرياض Riyadh Boulevard
17 km	قطار سار Sar Train
17 km	ملعب الملك سلمان King Salman Stadium
24 km	مطار الملك خالد الدولي King Khalid International Airport

ماب لاين
MAPLINE

مسكن عصري
Modern Residence

وحـدات سـكنيةٌ متكاملـة، صُمّمـت لتلبـي احتياجاتـك، وتلائـم تطلعاتـك. وتقـف بـك عنـد الإطلالات السـاحرة، والمناظـر المتفـرّدة، والجَمـال الجـذّاب، هُنـاك.. حيـث الراحـة المسـتدامة.

Integrated residential units, designed to meet your needs and suit your aspirations. Bringing you to enchanting views, unique landscapes, and captivating beauty there, where lasting comfort awaits.



هذه الصورة ثلاثية الأبعاد، خُصصت للأغراض التسويقية والتوضيحية فقط
This 3D image is intended for marketing and illustrative purposes only



مميزات المشروع
Project Features

- كاميرات مراقبة
  security cameras
- ممرات مكيفة
  Air-conditioned corridors
- سمارت هوم
  Smart Home
- مصاعد فاخرة
  luxury elevators
- واجهات عصرية
  Modern facades
- مواقف مخصصة
  Dedicated parking
- طرود بريدية
  Postal parcels
- موقع مميز
  Distinctive site

ماب لاين
MAPLINE



تحفة معمارية
Architectural Masterpiece

بواني..تتميز بتصاميمها العصرية، وإتقانها المتميز، حيث تجمع بين الجمالية المعمارية، والجودة البنائية العالية.

هناك.. حيثُ المعايير الراقية، التي تضفي على حياتك إحساساً متجدداً بالمتعة والرَّفاه، مما يجعل كل لحظة في منزلك مميزة.

Bawani .. distinguished by its modern designs and exceptional craftsmanship, blending architectural beauty with high construction quality.

There, where elevated standards add a renewed sense of enjoyment and luxury to your life, making every moment in your home truly special.

ماب لاين
MAPLINE

رؤيـة عصريـة.. لمجتمعٍ أرقـى

A Modern Vision... for a Superior Community



هذه الصورة ثلاثية الأبعاد، خُصصت للأغراض التسويقية والتوضيحية فقط
This 3D image is intended for marketing and illustrative purposes only



هذه الصورة ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التسويقية والتوضيحية فقط
This 3D image is intended for marketing and illustrative purposes only

المرافق والخدمات العامة
Facilities and Amenities

نادي رياضي
GYM

مركز أعمال
Meeting room

لاونج
Lounge

حضانة
Kindergarten

ماب لاين
MAPLINE

أندية رياضية
GYM

للرجال والنساء ليكونوا بكامل لياقتهم
داخل بواني.

For men and women to stay in
top shape at Bawani.



هذه الصورة ثلاثية الأبعاد، خُصصت للأغراض التسويقية والتوضيحية فقط
This 3D image is intended for marketing and illustrative purposes only



غرفة اجتماعات
Meeting room

لبيئة عمل مثالية تنظم اجتماعاتك، وتجعلك أكثر دقة وكفاءة، وفّرنا لك غرفة اجتماعات مجهزة بأحدث التقنيات، لتكون مستمتعاً بجميع الأجواء.

For an ideal work environment that organizes your meetings and enhances your precision and efficiency, we have provided a meeting room equipped with the latest technology, allowing you to enjoy every moment.

ماب لاين
MAPLINE

مقهى بواني
Bawani Café

حينما تكون الأجواء هادئة، والنفوس هانئة، يحلو لك كوب القهوة لأوقات ممتعة.

When the atmosphere is calm and spirits are serene, a cup of coffee becomes delightful for enjoyable moments.



هذه الصورة ثلاثية الأبعاد، خصصت للأغراض التسويقية والتوضيحية فقط
This 3D image is intended for marketing and illustrative purposes only



رعاية وعناية
Care and Attention

لأن أطفالكم محطُّ عنايتنا، وفَّرنا لهم بيئةً يعيشوا فيها لحظات مليئة بالمرح والتعلم أثناء تواجدهم.

Because your children are our top priority, we have provided them with an environment where they can experience moments filled with fun and learning during their time here.

ماب لاين
MAPLINE

ماب لاين
MAPLINE

ضيوف بواني
Bawani Guests

مجلس رحب يوفر لك مساحة مثالية لاستقبال ضيوفك،
ليعكس كرم الضيافة والتقاليد العريقة في منزلك.

A spacious lounge that offers the perfect setting for welcoming your guests, reflecting the warmth and hospitality of your home.



هذه الصورة لأثاثة الأبعاد، خصصت للأغراض التسويقية والتوضيحية فقط
This 3D image is intended for marketing and illustrative purposes only

ماب لاين
MAPLINE



هذه الصورة ثلاثية الأبعاد، خُصصت للأغراض التسويقية والتوضيحية فقط
This 3D image is intended for marketing and illustrative purposes only

ميدان التَّنافس
Field of Competition

لحظات المنافسة.. تضيف إلى حياتك لمسات المرح والإثارة،
وضعتْ لك لتنعش جوّك

Moments of competition add touches of fun and excitement to your life, designed to refresh your atmosphere.

ماب لاين
MAPLINE

بسيارتك نعتني
We care for your car

بواني.. تمنحك مزيداً من الراحة والرفاهية، وتصنع لك فخامةً تليق بك، وتُشعِرك بالرضا الذي يصاحبك ما دمت فيها.. سنهتم بك وبسيارتك في مواقف مخصصة لأجلك و خدمة غسيل سيارات متكاملة نعتني بسيارتك بأعلى مستوى من الجودة والدقة.

Bawani... offers you enhanced comfort and luxury, creating an elegance that befits you and providing a sense of satisfaction that accompanies you as long as you are here. We will take care of you and your vehicle with designated parking spaces just for you and a complete car wash service, ensuring your car is treated with the highest quality and precision.



هذه الصورة ثلاثية الأبعاد، خصصت للأغراض التسويقية والتوضيحية فقط
This 3D image is intended for marketing and illustrative purposes only

ماب لاين
MAPLINE

طردك محفوظ
Your Secured Package

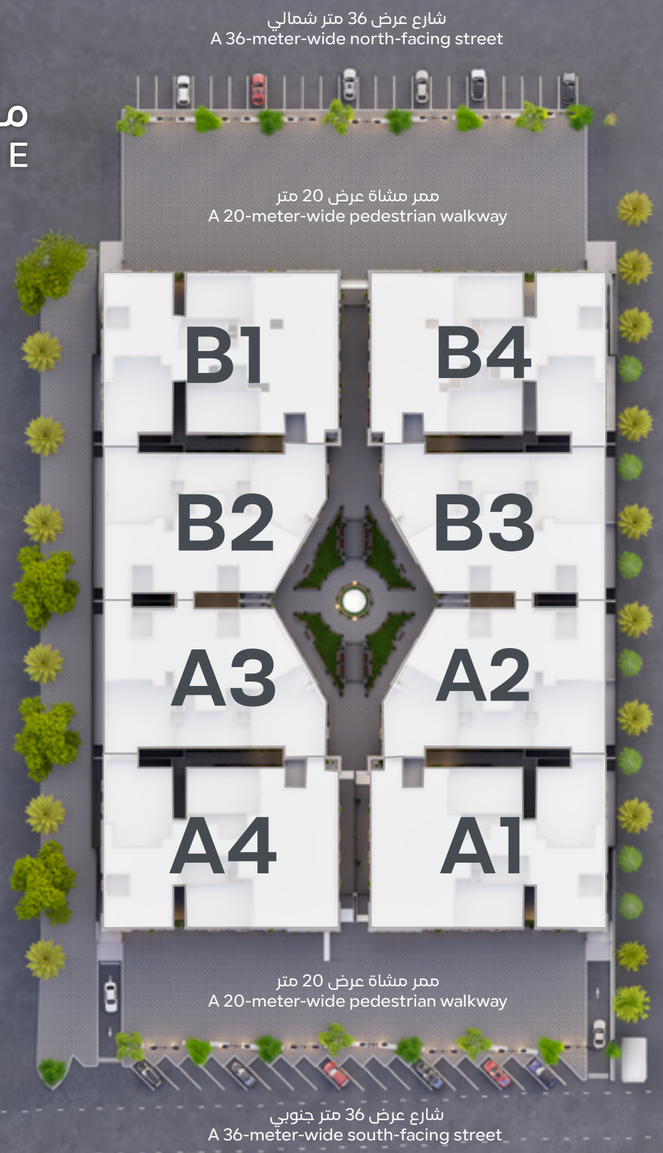
اشحن واستلم باسرع طريقه وانت مرتاح في مكانك.

Ship and receive with the fastest service while staying comfortable at home.



هذه الصورة ثلاثية الأبعاد، خُصصت للأغراض التسويقية والتوضيحية فقط
This 3D image is intended for marketing and illustrative purposes only

ماب لاين
MAPLINE



المخطط العام للمشروع
Project Master Plan

اكتشف التفاصيل والنماذج
بالضغط على اسم المبنى
Discover the details and models
by clicking on the building name

ماب لاين
MAPLINE

إن البيانات، الأرقام، المواصفات، المخططات، التصاميم، الأبعاد والصور المستخدمة والمذكورة هي للتصور الفني ولأغراض تقريبية بحتة، وقد لا تتوافق تماماً مع الواقع، وقد يطرأ عليها تعديل أو اختلاف والمعتبر ما هو منصوص عليه في عقد البيع.

The data, figures, specifications, diagrams, designs, dimensions, and images used and mentioned are for illustrative and approximate purposes only. They may not fully correspond to reality and may be subject to changes or differences. The binding terms are those explicitly stated in the sales contract.

بواني
BAWANI

وافي
البيع و التأجير على الخارطة
OFF-PLAN SALES AND LEASE

المشروع مرخص للبيع على الخارطة
The Project is Licensed For Off-Plan Sales

رقم الرخصة 174
License Number


صفا
Safa
بواني
BAWANI
للتواصل والحجز
جوال 0579444641
www.mapline.sa
ماب لاين
MAPLINE
اضغط على الكود
للتواصل
اضغط على الكود
للأسعار والمخططات
920001190
mapline.sa
safainv
نسبق الحاضر Heading Ahead