
ماب لاين
MAPLINE
FIDAR
فدار
By SAFA INVESTMENT
حـي العارض
الملف التعريفي
صفا
Safa
أحـد
مشاريع
وافي
البيع و التأجير على الخارطة
OFF-PLAN SALES AND LEASE
المشروع مرخص للبيع على الخارطة
The Project is Licensed For Off-Plan Sales

ماب لاين
MAPLINE



ماب لاين
MAPLINE



قلب العاصمة

Heart of the Capital

في مدينة الرياض النابضةِ بالنمو والإزدهار، والتي تشهد حراكاً اقتصادياً عالياً، ونموًا سكانياً متسارعاً، تدفعنا لصناعة مسكن عصري متكامل، نلبي فيه احتياجات عملائنا، ونحقق به نجاحاتنا ، والتي اكتمل فيها عقد التميز بمشروعنا الأخَّاذ فدار لراحةٍ مستدامة.

In the vibrant city of Riyadh, marked by rapid growth and prosperity, with a high economic activity and fast-paced population growth, we are driven to create a fully integrated modern residence. We strive to meet our clients' needs and achieve our successes, all brought together in our captivating projectFidar, for lasting comfort.

الأرقام تتحدث
SAFA Numbers

ماب لاين
MAPLINE

عدد الأحياء
+30
Districts

عدد المباني
+950
Buildings

مسطحات البناء المطورة (متر مربع)
+2m
Building Areas m2

عدد الوحدات
+12K
Residential Units

مساحة الأراضي المطورة (متر مربع)
+1m
Built-up Areas m2

قيمة الاستثمارات
+9.5bn ﷼
Investment value

مدن
Cites
5+



مـاب لاين
MAPLINE



موقع يُدرك أهميتك

A place that knows your worth.

More than just a pin on the map... it's a location that touches every detail of your life and embraces your daily needs.
In the heart of North Riyadh, Fi dar is seamlessly connected to a network of universities, medical centers, key landmarks, and entertainment hubs... all just minutes away from main highways.

ليس مجرد عنوان على الخريطة، بل موقع يلامس تفاصيل حياتك ويحتضن احتياجاتك اليومية. في قلب شمال الرياض، يتصل «فدار» بشبكة من الجامعات والمراكز الطبية والمعالم الحيوية والترفيهية.

حكاية فدار... من الفكرة إلى الحياة

Fidar story... from concept to reality

A city where dreams race and ambitions pulse with modernity, «Fidar» was born in the heart of North Riyadh... an idea that transformed into a reality rich in detail and refined in taste.

Fidar is not a conventional real estate project; it is a story born from passion and a vision for a complete lifestyle... one that embodies comfort through beautiful design, blending the spirit of Saudi authenticity with the elegance of Salmani architecture.

في مدينةٍ تتسارع فيها الأحلام، وتتنافس فيها الطموحات مع نبض الحداثة وُلدت «فدار» في قلب شمال الرياض... فكرة تحوّلت إلى واقعٍ يسكن التفاصيل ويحتفي بالذوق.

لم تكن «فدار» مشروعًا عمرانيًا تقليديًا، بل حكاية بدأت من شغف ورؤية لحياة متكاملة تُجسّد الراحة بجمال التصميم، وتجمع بين روح الأصالة السعودية، ولمسات الطراز السلماني الرفيع.




ماب لاين
MAPLINE
معايير الرفاهية... كما ينبغي أن تكون
Standards of luxury... as they should be
هذه الصورة ثلاثية الأبعاد، خُصصت للأغراض التسويقية والتوضيحية فقط
This 3D image is intended for marketing and illustrative purposes only



بالقُربِ مِنك

Close to you

الطرق المهمة

طريق أبي بكر الصديق Abi Bakr As Siddiq Road	1 km
طريق الملك عبدالعزيز King Abdulaziz Rd	2km
طريق الملك سلمان King Salman Road	7 km

الصحة

مجمع الرعاية الطبية Medical Care Complex	2km
عيادات دله Dallah Clinics	8 km
مستشفى المملكة Kingdom Hospital	15 km

التعليم

مدارس التربية النموذجية العارض Tarbyh Namouthajiyah Schools	3 km
جامعة اليمامة Al Yamamah University	9 km
جامعة الأميرة نوره Princess Noura Bint Abdulrahman University	14 km
جامعة الامام محمد بن سعود الاسلامية Imam Muhammad Bin Saud Islamic University	19 km

المعالم والترفيه

حديقة الملك عبد العزيز King Abdulaziz Park	9 km
قطار الرياض - محطة ساب Riyadh Train - SAP Station	9 km
استاد الملك سلمان King Salman stadium	10 km
بوليفارد سيتي Boulevard Riyadh City	17 km
مطار الملك خالد الدولي King Khalid International Airport	20 km

ماب لاين
MAPLINE

ماب لاين
MAPLINE

تفاصيل تصنع الفرق

Details that matter

كاميرات مراقبة
Security Sameras

ممرات مكيفة
Air-conditioned Corridors

مصاعد فاخرة
Luxury Elevators

طراز سلماني
Salmani Style

طرود بريدية
Postal Parcels

موقع استراتيجي
Strategic Location

مواقف مخصصة
Dedicated Parking

سمارت هوم
Smart Home

عزل صوتي وحراري
Sound and thermal insulation

حياة تنبض بالفخامة.. كل لحظة

A life pulsing with luxury... every moment

تجد في فدار ، حكاية تلامس شغفك.. تصميم بطابع سلماني، ومرافق تخدم أدق تفاصيل يومك، مسكن صُمّم بذوق رفيع ليلائم شخصيتك وأسلوب حياتك، يمزج الأصالة مع الحداثة في كل تفصيل.

At **Fidar**, you will find a story that touches your passion.
a design inspired by the Salmani style, and amenities crafted to serve the finest details of your daily life.



هذه الصورة ثلاثية الأبعاد، خُصصت للأغراض التسويقية والتوضيحية فقط
This 3D image is intended for marketing and illustrative purposes only

مـاب لايـن
MAPLINE

هنا... تبدأ الذكريات
Here's to new beginnings



هذه الصورة ثلاثية الأبعاد، خُصصت للأغراض التسويقية والتوضيحية فقط
This 3D image is intended for marketing and illustrative purposes only

تصميم سلماني... يروي الأصالة بعين حديثة

Salmani design... telling a story of authenticity

70 تاون هاوس
Town Houses

53 شقة سكنية
Apartments

رؤية معمارية تتجاوز الإنشاء، وتكتب حضورها بلغة التفاصيل.
توازن دقيق بين البساطة والهيبة، حيث تُستحضر الأصالة في خطوط الطراز السلماني، وتُستكمل بلمسات عصرية دقيقة.

An architectural vision that goes beyond construction, making its presence known through the language of detail.



ماب لاين
MAPLINE


ماب لاين
MAPLINE
ما بين لحظة ونسمة...
A breeze of a moment...
هذه الصورة ثلاثية الأبعاد، خُصصت للأغراض التسويقية والتوضيحية فقط
This 3D image is intended for marketing and illustrative purposes only

ماب لاين
MAPLINE



رفاهية في كل زاوية
Luxury in every corner

نادي رياضي رجالي
GYM

مقهى
Café Shop

نادي رياضي نسائي
GYM

صالة لاونج
Lounge

حضانة
Kindergarten

مجلس ضيافة
Majlis

صالة طعام
Dining Hall

ماب لاين
MAPLINE



هذه الصورة ثلاثية الأبعاد، خصصت للأغراض التسويقية والتوضيحية فقط
This 3D image is intended for marketing and illustrative purposes only

زاوية المذاق الهادي

The Corner of quiet flavor

عندما تلتقي رائحة البن بصوت الصمت، تُولد لحظة يصعب نسيانها.
المقهى هنا ليس مكانًا... بل مزاجًا.

When the aroma of coffee meets the sound of silence,
a moment is born... one that's hard to forget.

مساحة اللياقة والصفاء

A space for fitness and serenity

طاقة تنساب في الفراغ، حيث تُمارَس اللياقة كجزء من نمط حياة، لا كمجرد روتين.

Energy flows through the space, where fitness is embraced as a lifestyle, not just a routine.



هذه الصورة ثلاثية الأبعاد، خصصت للأغراض التسويقية والتوضيحية فقط
This 3D image is intended for marketing and illustrative purposes only

مـاب لايـن
MAPLINE



أول الحكايات... حضانة تنبض دفئًا

The beginning of every story

حيث تبدأ الكلمات الأولى، والضحكات الصافية، في مكان يحتضن صغارك كأنهم في بيتهم الثاني.

Where first words are spoken and pure laughter echoes...
in a place that embraces your little ones.

لاونج اللحظة

Lounge

فسحة ساكنة بين الحركة والهدوء، صُممت لتكون مساحة للقاءات العابرة أو تأمل اللحظة.

A quiet pause between motion and stillness, designed as a space for passing encounters or a moment of reflection.



مجلس الألفة

Majlis

حيث الأصالة والرُقي، بتصميم يُشبه الهيبة وبروح ترحّب بالصمت قبل الكلام.

Where authenticity and elegance meet, with a design that reflects dignity and a spirit that welcomes silence before words.



ماب لاين
MAPLINE



صالة الذوق والضيافة

Dining hall

ليست بالفخامة وحدها، بل بما يُقال حولها من ضحك وحديث، صالة طعام تُعيد للمائدة معناها.

It's not just about luxury, but about the laughter and conversations that surround it, a dining hall that restores meaning to the table.

مـاب لايـن
MAPLINE



سلاسة الدخول من أول لحظة

Smooth arrival, easy access.

مواقف أرضية صُممت بهدوء التفاصيل، حيث تبدأ الراحة من لحظة الوصول.

Ground level parking, designed with subtle details, where comfort begins the moment you arrive.

طردك محفوظ

Your packages

اشحن واستلم باسرع طريقه وانت مرتاح في مكانك.

Ship and receive with the fastest service while staying comfortable at home.



Project Masterplan

المخطط العام للمشروع



قائمة الوحدات
تاون هاوس

Town Houses Price List

35

وحدة متاحة

1,564,646

يبدأ السعر من (ريال)

تاون هاوس في المباني B01 حتى B35، بمساحات من 204 إلى 247 م² وبتصميم سلماني.

رقم الوحدة	الدور	الغرف	دورات المياه	المساحة م²	السعر (ريال)
B01-F00-001-TWH	الأرضي	4	5	246.60	**1,861,176**
B02-F00-002-TWH	الأرضي	4	5	245.66	**1,856,548**
B03-F00-003-TWH	الأرضي	3	4	204.07	**1,564,646**
B04-F00-004-TWH	الأرضي	4	5	244.88	**1,848,729**
B05-F00-005-TWH	الأرضي	4	5	246.78	**1,864,949**
B06-F00-006-TWH	الأرضي	4	5	246.60	**1,861,176**
B07-F00-007-TWH	الأرضي	4	5	245.66	**1,856,548**
B08-F00-008-TWH	الأرضي	3	4	204.07	**1,564,646**
B09-F00-009-TWH	الأرضي	4	5	244.88	**1,848,729**
B10-F00-010-TWH	الأرضي	4	5	246.78	**1,864,949**
B11-F00-011-TWH	الأرضي	4	5	246.60	**1,861,176**
B12-F00-012-TWH	الأرضي	4	5	245.66	**1,856,548**
B13-F00-013-TWH	الأرضي	3	4	204.07	**1,564,646**
B14-F00-014-TWH	الأرضي	4	5	244.88	**1,848,729**
B15-F00-015-TWH	الأرضي	4	5	246.78	**1,864,949**
B16-F00-016-TWH	الأرضي	4	5	246.60	**1,861,176**
B17-F00-017-TWH	الأرضي	4	5	245.66	**1,856,548**
B18-F00-018-TWH	الأرضي	3	4	204.07	**1,564,646**
B19-F00-019-TWH	الأرضي	4	5	244.88	**1,848,729**
B20-F00-020-TWH	الأرضي	4	5	246.78	**1,864,949**
B21-F00-021-TWH	الأرضي	4	5	246.60	**1,861,176**
B22-F00-022-TWH	الأرضي	4	5	245.66	**1,856,548**
B23-F00-023-TWH	الأرضي	3	4	204.07	**1,564,646**
B24-F00-024-TWH	الأرضي	4	5	244.88	**1,848,729**
B25-F00-025-TWH	الأرضي	4	5	246.78	**1,864,949**
B26-F00-026-TWH	الأرضي	4	5	246.60	**1,861,176**
B27-F00-027-TWH	الأرضي	4	5	245.66	**1,856,548**
B28-F00-028-TWH	الأرضي	3	4	204.07	**1,564,646**
B29-F00-029-TWH	الأرضي	4	5	244.88	**1,848,729**
B30-F00-030-TWH	الأرضي	4	5	246.78	**1,864,949**
B31-F00-031-TWH	الأرضي	4	5	246.60	**1,861,176**
B32-F00-032-TWH	الأرضي	4	5	245.66	**1,856,548**
B33-F00-033-TWH	الأرضي	3	4	204.07	**1,564,646**
B34-F00-034-TWH	الأرضي	4	5	244.88	**1,848,729**
B35-F00-035-TWH	الأرضي	4	5	246.78	**1,864,949**

الأسعار والمساحات حسب منصة البيع بتاريخ 2 نوفمبر 2026، وهي تقريبية وقابلة للتغيير، والمعتمد ما يرد في عقد البيع.

ماب لاين
MAPLINE

قائمة الوحدات الشقق

Apartments Price List

37

وحدة متاحة

1,101,400

يبدأ السعر من (ريال)

شقق السطح في المباني B، وشقق المبنيين C و D في الأدوار الأرضي والأول والسطح.

مـاب لايـن
MAPLINE

رقم الوحدة	الدور	الغرف	دورات المياه	المساحة م²	السعر (ريال)
B03-R01-001-APT	السطح	2	4	268.50	**1,407,882**
B03-R01-002-APT	السطح	2	4	228.96	**1,372,128**
B08-R01-001-APT	السطح	2	4	268.50	**1,407,882**
B08-R01-002-APT	السطح	2	4	228.96	**1,372,128**
B13-R01-001-APT	السطح	2	4	268.50	**1,407,882**
B13-R01-002-APT	السطح	2	4	228.96	**1,372,128**
B18-R01-001-APT	السطح	2	4	268.50	**1,407,882**
B18-R01-002-APT	السطح	2	4	228.96	**1,372,128**
B23-R01-001-APT	السطح	2	4	268.50	**1,407,882**
B23-R01-002-APT	السطح	2	4	228.96	**1,372,128**
B28-R01-001-APT	السطح	2	4	268.50	**1,407,882**
B28-R01-002-APT	السطح	2	4	228.96	**1,372,128**
B33-R01-001-APT	السطح	2	4	268.50	**1,407,882**
B33-R01-002-APT	السطح	2	4	228.96	**1,372,128**
C01-F00-001-APT	الأرضي	2	3	150.69	**1,308,633**
C01-F00-003-APT	الأرضي	3	4	178.65	**1,492,783**
C01-F00-004-APT	الأرضي	3	3	157.37	**1,240,937**
C01-F00-005-APT	الأرضي	3	4	181.83	**1,511,479**
C01-F01-006-APT	الأول	3	3	164.42	**1,302,645**
C01-F01-007-APT	الأول	3	4	211.93	**1,702,278**
C01-F01-008-APT	الأول	2	3	157.54	**1,370,058**
C01-F01-009-APT	الأول	3	4	194.70	**1,520,658**
C01-F01-010-APT	الأول	3	4	178.65	**1,447,138**
C01-R01-011-APT	السطح	3	4	358.79	**1,877,555**
C01-R01-012-APT	السطح	2	3	168.26	**1,357,618**
C01-R01-013-APT	السطح	3	4	365.97	**1,709,315**
D01-F00-001-APT	الأرضي	3	4	187.51	**1,518,631**
D01-F00-002-APT	الأرضي	3	4	177.23	**1,508,363**
D01-F00-003-APT	الأرضي	3	4	199.34	**1,604,640**
D01-F00-004-APT	الأرضي	3	4	189.25	**1,537,904**
D01-F00-005-APT	الأرضي	2	3	150.64	**1,101,400**
D01-F01-006-APT	الأول	3	4	177.96	**1,529,958**
D01-F01-007-APT	الأول	3	4	155.88	**1,441,890**
D01-F01-008-APT	الأول	2	3	141.42	**1,188,320**
D01-F01-009-APT	الأول	3	4	226.78	**1,686,035**
D01-F01-010-APT	الأول	3	4	177.23	**1,462,058**
D01-R01-012-APT	السطح	3	4	405.07	**1,844,144**

الأسعار والمساحات حسب منصة البيع بتاريخ 2 نوفمبر 2026، وهي تقريبية وقابلة للتغيير، والمعتمد ما يرد في عقد البيع.

مـاب لايـن
MAPLINE

للتواصل والاستفسار

920001190

سـجـــل
اهتمـامـك

Register your
interest

وافي
البيع و التأجير على الخارطة
OFF-PLAN SALES AND LEASE

المشروع مرخص للبيع على الخارطة - رقم الرخصة (176)
The Project is Licensed For Off-Plan Sales - License Number (176)

إن البيانات، الأرقام، المواصفات، المخططات، التصاميم، الأبعاد والصور المستخدمة والمذكورة هي للتصور الفني ولأغراض تقريبية بحتة، وقد لا تتوافق تماماً مع الواقع، وقد يطرأ عليها تعديل أو اختلاف والمعتبر ما هو منصوص عليه في عقد البيع.

The data, figures, specifications, diagrams, designs, dimensions, and images used and mentioned are for illustrative and approximate purposes only. They may not fully correspond to reality and may be subject to changes or differences. The binding terms are those explicitly stated in the sales contract.


FIDAR
فِـدار
By SAFA INVESTMENT
للتواصل والحجز
جوال 0579444641
www.mapline.sa
ماب لاين
MAPLINE
920001190
mapline.sa
safainv
Heading Ahead
نسبـق الحاضر