

ستون الملقا

stone Almalqa



راحة تغنيك

Experience comfort

نسعى لتحقيق تجربة سكنية تجسّد مفاهيم الراحة وتقدم مساحات تتسع لراحتك وراحة عائلتك، بدءاً من فكرة التصميم، وصولاً إلى اكتمال التشييد واستقرارك براحة؛ لتحظى بتفاصيل استثنائية، تقنيات ذكية، مخططات مدروسة، وتشطيبات ذات جودة عالية، في مسكن متكامل يلبي آمالك السكنية ويغنيك عن الخيارات الأخرى.

في الرمز، أنت تختار مسكنك بكل أريحية لتنعم في راحة تغنيك.

We strive to deliver a residential experience that embodies true comfort, offering spaces designed for your well-being and your family's peace of mind. From the earliest design concept to the completion of construction and the moment you settle in, every detail is carefully considered. Exceptional features, smart technologies, thoughtful layouts, and high-quality finishes come together in a fully integrated home that meets your aspirations and elevates your everyday living.

At Alramz, you choose your home with confidence and ease – to enjoy comfort that truly enriches your life.



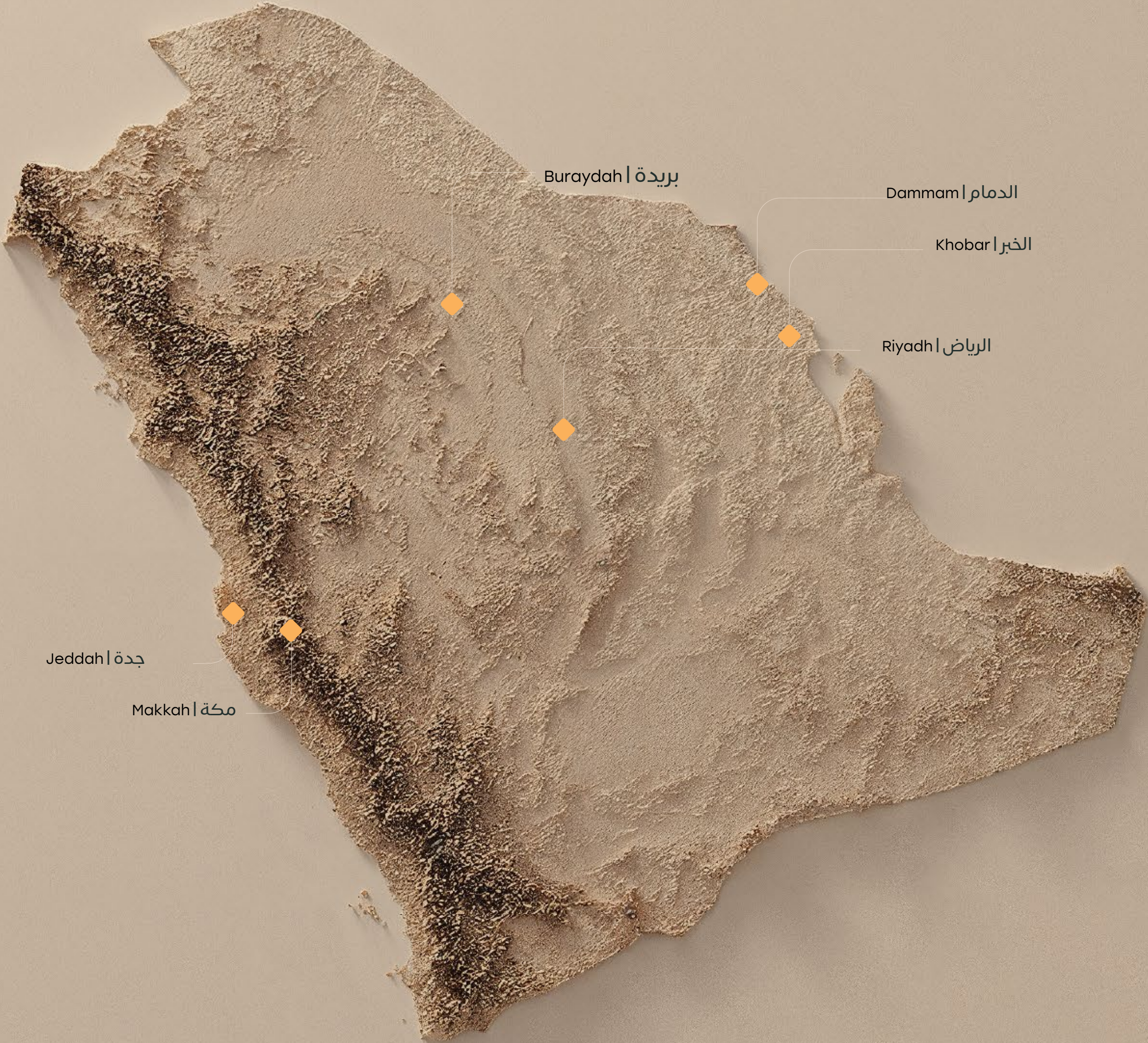
مستقبل الراحة

The Future of Comfort

نرسم في الرمز مستقبلاً واعداً لمسكن الإنسان عبر تطوير العمران في كل مكان من مناطق المملكة

At Atramz, we shape a promising future for residential living by advancing urban development across the Kingdom.

+650	+8.500	+62
ألف متر مربع إجمالي مسطحات البناء المطورة وتحت التطوير	مجموع عدد الوحدات المطورة وتحت التطوير	مجموع عدد المشاريع
Total developed and under-development built-up area	Total developed and under-development units	Total projects



ستون الملقا

Stone Al Malqa

يقدم مشروع "ستون الملقا" مفهومًا متجددًا للتطوير العمراني، من خلال تحويل المساكن التقليدية إلى أسلوب حياة وتجارب متفردة، وتشكيل مجتمع يهتم براحة السكان ومدى ملائمة المشروع لتطلعاتهم.

حيث يأتي المشروع على مساحة أرض تبلغ 8,600 مترًا مربعًا ، متضمنًا 146 وحدة سكنية، تتراوح مساحاتها 79-126 مترًا مربعًا في موقع استراتيجي بالقرب من أهم الخدمات والوجهات في حي الملقا، شمال مدينة الرياض.

Stone Al Malqa introduces a renewed vision of urban development by transforming conventional housing into a distinctive lifestyle and living experience. Designed to foster a vibrant community, the project prioritizes residents' comfort while meeting their evolving aspirations.

Spanning 8,600 sqm, the development comprises 146 residential units with areas ranging from 79 to 126 sqm. Strategically located in Al Malqa District, north of Riyadh, the project enjoys close proximity to the city's key destinations and essential services.



ستون الملقا

stone Almalqa

نادي رياضي

Fitness Club

يحظى المشروع بوجود نادي رياضي للرجال وآخر للنساء ضمن المساحات المشتركة

The project features dedicated fitness clubs for both men and women within the shared amenities areas.

موقع استراتيجي

Strategic Location

يمتاز بموقع حيوي يلبي كل الاحتياجات وعلى بنية تحتية متكاملة الخدمات

A vibrant location designed to meet everyday needs, supported by fully integrated infrastructure and services.

مساحات خضراء

Green Spaces

تخصيص مساحات للتشجير والمسطحات الخضراء، بالإضافة إلى جلسات خارجية

Dedicated landscaped areas and green spaces, complemented by outdoor seating areas that enhance comfort and quality of life.

مركز أعمال

Business Hub

يقدم المشروع مساحة مشتركة للأعمال والإنجاز تتضمن غرفة اجتماعات

A shared workspace designed for productivity and achievement, including a fully equipped meeting room.



لراحتك.. المسافات أقرب

Everything Within Reach

يقع المشروع بحي الملقا في الرياض، ويمنحك قريبًا من العديد من المواقع المميزة، التي تفصلك عنها دقائق معدودة

Located in Al Malqa District, Riyadh, Al Stone Al Malqa places you just minutes away from the city's most prominent destinations



أندية رياضية
Sports Clubs



جوامع ومساجد
Mosques



مرافق تعليمية
Educational facilities



مرافق صحية
Healthcare Facilities



حدائق
Parks



مجمعات تجارية
Commercial Centers



مغاسل ملابس
Laundry Services



محطات وقود
Fuel Stations

ستون الملقا
stone Almalqa



طريق الملك سلمان
King Salman Road

طريق أنس بن مالك
Anas Bin Malik Road

طريق تركي بن عبد العزيز الأول
Turki Ibn Abdul Aziz Al Awwal

طريق الأمير محمد بن سعد
Prince Muhammad Ibn Saad Road

طريق الإمام سعود بن فيصل
Imam Saud Ibn Faisal Road





تصاميم منفذة بإتقان

Expertly Crafted Designs



تراس وبلكونه
Terraces & Balconies



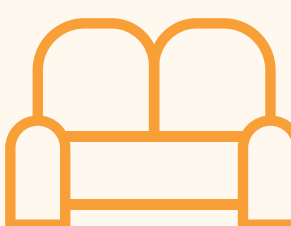
وحدات ذكية
Smart Units



كاميرات مراقبة
Surveillance Cameras



مكنسة مركزية
Central Vacuum System



لاونج
Lounge



العاب رياضية
Sports Activities





مخططات مدروسة ومساحات تلي طموحك

Thoughtfully planned layouts and
spaces tailored to your needs



مخطط توضيحي للمشروع

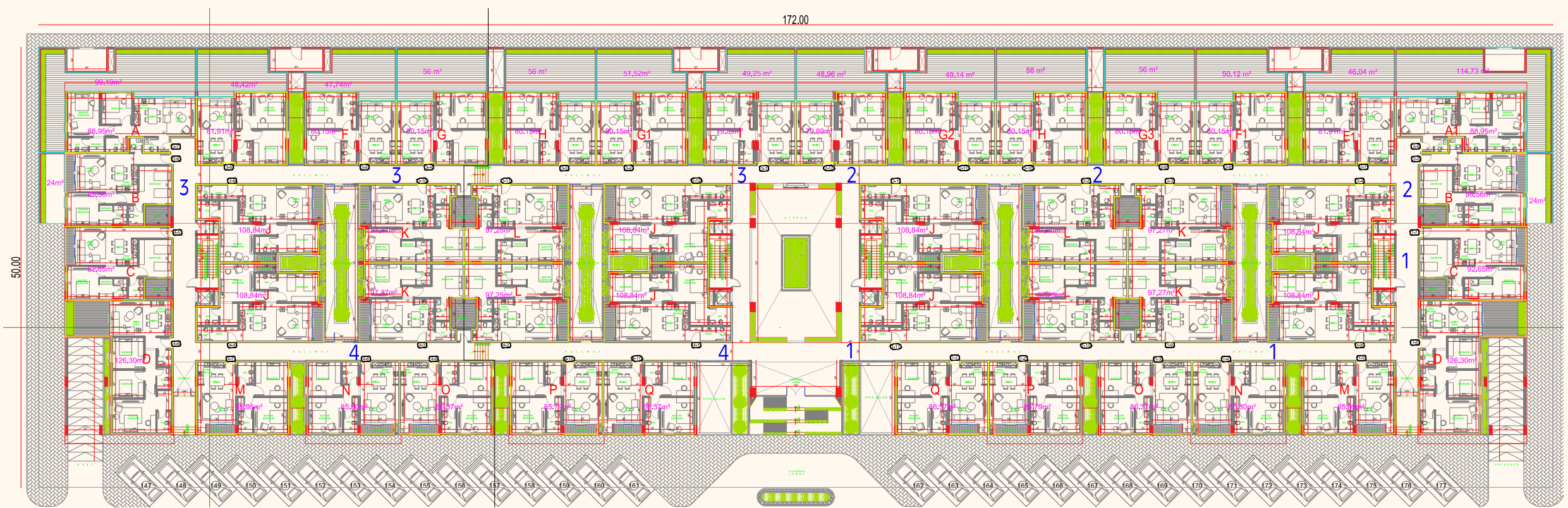
Project Master Plan



للاطلاع على كامل المخططات
To view all floor plans



للاطلاع على فيديو المشروع
To view the project video



مخطط الدور الأرضي
Ground floor plan



The floor plan of the second floor of 'Korpus 2' shows a symmetrical layout. The central part of the floor is occupied by a large atrium area, flanked by two main wings. The left wing contains rooms labeled RR, SS, UU, TT, and WW, with areas ranging from 31.77 m² to 116.23 m². The right wing contains rooms labeled RR, SS, UU, TT, and WW, with areas ranging from 31.74 m² to 116.23 m². The central atrium area is divided into several sections, including a large central hall and two side wings. The plan also shows a central corridor system, multiple stairwells, and a large central atrium area. The building is surrounded by a parking lot and a green area.

10

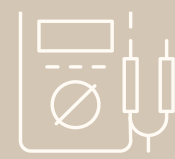
ضماناتك واستدامة علاقاتك

Your Guarantees
& Lasting Relationships



الضمانات

Guarantees



٢٥ سنة

ضمان عدادات الكهرباء

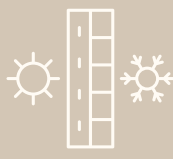
Electricity Meters Warranty
(25 Years)



سنة

ضمان شامل للوحدة السكنية

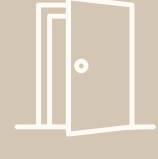
Comprehensive Residential
Unit Warranty



١٠ سنوات

ضمان للعزل المائي والحراري

Waterproofing & Thermal
Insulation Warranty (10 Years)



سنة

ضمان للأبواب

Doors Warranty



سنة

ضمان للدهان

Paint/Coating Warranty



٥ سنوات

ضمان لتمديدات السباكة

Plumbing Installations Warranty
(5 Years)



٥ سنوات

ضمان للتمديدات الكهربائية

Electrical Wiring/Installations
Warranty (5 Years)



١٥ سنة

ضمان للمواسير الحرارية

Thermal Pipes Warranty
(15 Years)



١٠ سنوات

ضمان للهيكل الإنشائي

Structural Skeleton Warranty
(10 Years)



سنتين

ضمان للمصاعد

Elevators Warranty (2 Years)



٣ سنوات

ضمان للإضاءة

Lighting Warranty (3 Years)



لمدة ١٠ سنوات

تشغيل المساحات المشتركة وصيانتها

10 Years of Maintenance & Operation for Shared Facilities



استجابة سريعة للحالات الطارئة
والأعطال على مدار الخدمة

Rapid response to emergencies and technical issues throughout the service period



صيانة أنظمة الكهرباء
والمضخات والخزانات

Maintenance of electrical systems, pumps, and water tanks



متابعة دورية للنظافة
والمرافق والخدمات العامة

Regular monitoring of cleanliness, facilities, and public services



متابعة وسداد فواتير عدادات المياه
والكهرباء للمناطق المشتركة

Monitoring and payment of water and electricity bills for shared areas



العناية بالمساحات الخضراء
والمرافق الخارجية والواجهات

Continuous care for green landscapes, outdoor facilities, and building facades



فحص أنظمة السلامة والحريق
ولوحات المخارج بشكل دوري

Periodic inspection of safety systems, fire systems, and emergency exit panels



للإستفسارات
For inquiries

920031440

نود الإحاطة بأن المخططات المعروضة هي لأغراض توضيحية ومرجعية فقط، وقد تخضع لتعديلات طفيفة عند التنفيذ بما يتوافق مع متطلبات المشروع ومعايير الجودة. نؤكد حرصنا الدائم على أن تبقى هذه التعديلات في إطار يحافظ على جوهر الفكرة والتصميم، وبما يضمن تحقيق أفضل النتائج للعملاء.

Please note that the displayed layouts are provided for illustrative and reference purposes only. Minor adjustments may be made during execution in line with project requirements and quality standards. We remain committed to ensuring that any such adjustments preserve the essence of the concept and design while achieving the best possible results for our clients.



للاطلاع على كامل المخططات
To view all floor plans

