

ستون الندى

Stone Al Nada



الرمز
Alramz



راحة تغنيك

Experience comfort

نسعى لتحقيق تجربة سكنية تجسّد مفاهيم الراحة وتقدم مساحات تتسع لراحتك وراحة عائلتك، بدءاً من فكرة التصميم، وصولاً إلى اكتمال التشييد واستقرارك براحة؛ لتحظى بتفاصيل استثنائية، تقنيات ذكية، مخططات مدروسة، وتشطيبات ذات جودة عالية، في مسكن متكامل يلبي آمالك السكنية ويغنيك عن الخيارات الأخرى.

في الرمز، أنت تختار مسكنك بكل أريحية لتنعم في راحة تغنيك.

We strive to deliver a residential experience that embodies true comfort, offering spaces designed for your well-being and your family's peace of mind. From the earliest design concept to the completion of construction and the moment you settle in, every detail is carefully considered. Exceptional features, smart technologies, thoughtful layouts, and high-quality finishes come together in a fully integrated home that meets your aspirations and elevates your everyday living.

At Alramz, you choose your home with confidence and ease – to enjoy comfort that truly enriches your life.



مستقبل الراحة

The Future of Comfort

نرسم في الرمز مستقبلاً واعداً لمسكن الإنسان عبر تطوير العمران في كل مكان من مناطق المملكة

At Alramz, we shape a promising future for residential living by advancing urban development across the Kingdom.

+650
ألف متر مربع إجمالي مسطحات
البناء المطورة وتحت التطوير

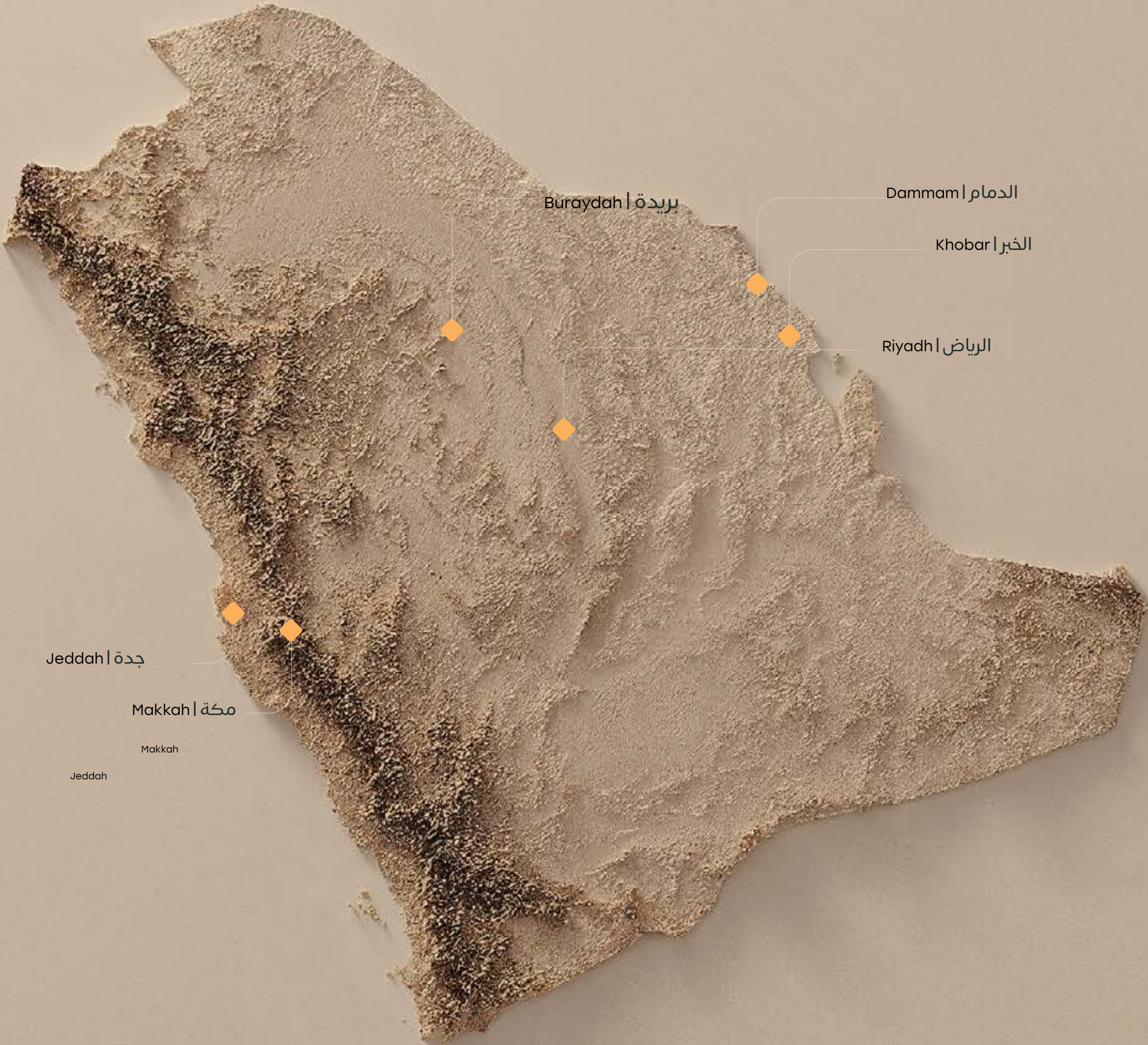
Total developed and
under-development built-up area

+8.500
مجموع عدد الوحدات
المطورة وتحت التطوير

Total developed and under-
development units

+62
مجموع عدد
المشاريع

Total projects



ستون الندى

Stone Al Nada

يقدم مشروع "ستون الندى" مفهومًا متجددًا للتطوير العمراني، من خلال تحويل المساكن التقليدية إلى أسلوب حياة وتجارب متفردة، وتشكيل مجتمع يهتم براحة السكان ومدى ملائمة المشروع لتطلعاتهم.

حيث يأتي المشروع على مساحة أرض تبلغ 7,800 متر مربع، متضمنًا 138 وحدة سكنية، تتراوح مساحاتها - 82 117 متر مربع في موقع محوري بالقرب من أهم الخدمات والوجهات في حي الندى، شمال مدينة الرياض.

Stone Al Nada introduces a renewed vision of urban development by transforming traditional residences into a refined lifestyle and a unique living experience, while creating a community centered around residents' comfort and aligned with their aspirations.

The project spans a land area of 7,800 square meters and features 138 residential units with sizes ranging from 82 to 117 square meters, strategically located near key services and destinations in Al Nada district, north of Riyadh.



ستون الندي

Stone Al Nada

نادي رياضي

Fitness Club

يحظى المشروع بوجود نادي رياضي للرجال وآخر للنساء ضمن المساحات المشتركة

The project features dedicated fitness clubs for both men and women within the shared amenities areas

موقع استراتيجي

Strategic Location

يمتاز بموقع حيوي يلبي كل الاحتياجات وعلى بنية تحتية متكاملة الخدمات

A vibrant location designed to meet everyday needs, supported by fully integrated infrastructure and services

مساحات خضراء

Green Spaces

تخصيص مساحات للتشجير والمسطحات الخضراء، بالإضافة إلى جلسات خارجية

Dedicated landscaped areas and green spaces, complemented by outdoor seating areas that enhance comfort and quality of life

مركز أعمال

Business Hub

يقدم المشروع مساحة مشتركة للأعمال والإنجاز تتضمن غرفة اجتماعات

A shared workspace designed for productivity and achievement, including a fully equipped meeting room

لراحتك.. كل شيء حولك

The Future of Comfort

يقع مشروع ستون الندي بحي الندي في الرياض، ويمكنك قريبًا من العديد من المواقع المميزة، التي تفصلك عنها دقائق معدودة

Located in Al Nada district in Riyadh, Stone Al Nada places you within minutes of many prominent destinations and essential services.


أندية رياضية
Sports Clubs


جوامع ومساجد
Mosques


مرافق تعليمية
Educational facilities


مرافق صحية
Healthcare Facilities


حدائق
Parks


مجمعات تجارية
Commercial Centers


مغاسل ملابس
Laundry Services


محطات وقود
Fuel Stations

ستون الندي

طريق أنس بن مالك | Anas Bin Malik Road

طريق الثمامة | Al Thumamah Road

طريق عثمان بن عفان | عثمان Bin Affan Road

طريق أبو بكر الصديق | Abu Bakr Al-Siddiq Road

طريق الأمير محمد بن سلمان | Prince Mohammed Bin Salman Road

طريق الدائري الشمالي | Northern Ring Road





تصاميم منفذة بإتقان

Expertly Crafted Designs



تراس وبلكونه
Terraces & Balconies



وحدات ذكية
Smart Units



كاميرات مراقبة
Surveillance Cameras



مكنسة مركزية
Central Vacuum System



لاونج
Lounge



غرفة الأعمال
Business Room



مخططات مدروسة ومساحات تلي طموحك

Thoughtfully planned layouts and
spaces tailored to your needs



مخطط توضيحي للمشروع

Project Master Plan



للاطلاع على كامل المخططات
To view all floor plans



مخطط الدور الأرضي
Ground floor plan



مخطط الدور الأول
First floor plan



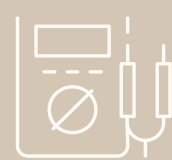
ضماناتك واستدامة علاقاتك

Your Guarantees
& Lasting Relationships



الضمانات

Guarantees



٢٥ سنة

ضمان عدادات الكهرباء

Electricity Meters Warranty
(25 Years)



سنة

ضمان شامل للوحدة السكنية

Comprehensive Residential
Unit Warranty



١٠ سنوات

ضمان للعزل المائي والحراري

Waterproofing & Thermal
Insulation Warranty (10 Years)



سنة

ضمان للأبواب

Doors Warranty



سنة

ضمان للدهان

Paint/Coating Warranty



٥ سنوات

ضمان لتمديدات السباكة

Plumbing Installations Warranty
(5 Years)



٥ سنوات

ضمان للتمديدات الكهربائية

Electrical Wiring/Installations
Warranty (5 Years)



١٥ سنة

ضمان للمواسير الحرارية

Thermal Pipes Warranty
(15 Years)



١٠ سنوات

ضمان للهيكل الإنشائي

Structural Skeleton Warranty
(10 Years)



سنتين

ضمان للمصاعد

Elevators Warranty (2 Years)



٣ سنوات

ضمان للإضاءة

Lighting Warranty (3 Years)



لمدة ١٠ سنوات

تشغيل المساحات المشتركة وصيانتها

10 Years of Maintenance & Operation for Shared Facilities



استجابة سريعة للحالات الطارئة
والأعطال على مدار الخدمة

Rapid response to emergencies and technical issues throughout the service period



صيانة أنظمة الكهرباء
والمضخات والخزانات

Maintenance of electrical systems, pumps, and water tanks



متابعة دورية للنظافة
والمرافق والخدمات العامة

Regular monitoring of cleanliness, facilities, and public services



متابعة وسداد فواتير عدادات المياه
والكهرباء للمناطق المشتركة

Monitoring and payment of water and electricity bills for shared areas



العناية بالمساحات الخضراء
والمرافق الخارجية والواجهات

Continuous care for green landscapes, outdoor facilities, and building facades



فحص أنظمة السلامة والحريق
ولوحات المخارج بشكل دوري

Periodic inspection of safety systems, fire systems, and emergency exit panels



جدول دفعات نموذج 1

الدفعة	نسبة الدفعة	نسبة الانجاز التراكمية
1	20%	عند التعاقد
2	10%	20%
3	20%	40%
4	20%	60%
5	20%	80%
6	5%	95%
7	5%	عند الافراغ والتسليم

جدول دفعات نموذج 2

الدفعة	نسبة الدفعة	نسبة الانجاز التراكمية
1	5%	عند التعاقد
2	5%	10%
3	10%	20%
4	10%	30%
5	10%	40%
6	10%	50%
7	10%	60%
8	10%	70%
9	15%	85%
10	15%	عند الافراغ والتسليم

جدول دفعات نموذج 3

الدفعة	نسبة الدفعة	نسبة الانجاز التراكمية
1	40%	عند التعاقد
2	40%	50%
3	20%	عند الافراغ والتسليم
مع خصم خاص		

للإستفسارات
For inquiries

920031440

نود الإحاطة بأن المخططات المعروضة هي لأغراض توضيحية ومرجعية فقط، وقد تخضع لتعديلات طفيفة عند التنفيذ بما يتوافق مع متطلبات المشروع ومعايير الجودة. نؤكد حرصنا الدائم على أن تبقى هذه التعديلات في إطار يحافظ على جوهر الفكرة والتصميم، وبما يضمن تحقيق أفضل النتائج للعملاء.

Please note that the displayed layouts are provided for illustrative and reference purposes only. Minor adjustments may be made during execution in line with project requirements and quality standards. We remain committed to ensuring that any such adjustments preserve the essence of the concept and design while achieving the best possible results for our clients.



للاطلاع على كامل المخططات
To view all floor plans

